



COSAPI
INMOBILIARIA



+



**Disfruta una
nueva versión
*de tu vida***





Vive en Jesús María,
en un hogar para
toda la vida

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Con el respaldo de **2 grandes inmobiliarias**

Experiencia mundial en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y edificaciones



Más de **50 años** en el rubro inmobiliario.
Amplia experiencia construyendo
edificaciones de más de **30 niveles**



Lagasca
España



Polárea
México



Nesta Fase 1 y 2
Perú



Banco de la Nación
Perú



Estadio Nacional
Perú



Más de **60 años** construyendo
las edificaciones más
emblemáticas del Perú



Vive frente al
Campo de Marte



NUESTROS ATRIBUTOS



Respaldo
exitoso Fase 1,
Fase 2 y Fase 3



Vigilancia
24 horas



Ubicación
céntrica



Doble
acceso



Exclusivas
áreas comunes



Acabados
de calidad



Amplio patio
Interno



Proyecto
Petfriendly

Un espacio en armonía con **el medio ambiente**



Tasa de interés preferencial*

Bono MiVivienda de hasta
s/12,700**

Ahorro en tus
consumo mensuales***



Tu hogar contará con



Sistema de riego por goteo en las áreas verdes



Conexión a gas natural



Luminarias LED en tu departamento y áreas comunes



Reductor caudal en inodoros y griferías

(*) Tasa de interés preferencial, varía según evaluación de las instituciones financieras Intermediarias (IFI) para departamentos, con certificado de sostenibilidad, dentro del programa MiVivienda de máximo S/ 343,900.00. (**) Bono MiVivienda de hasta S/ 12,700, según escala mostrada en la web oficial del programa MiVivienda aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas sostenibles, otorgado por el Fondo MiVivienda, en una escala máxima de S/ 343,900.00, medida aplicada de manera excepcional y temporal según Decreto Supremo N°003-2021-VIVIENDA. Para mayor información consultar en la Sala de Ventas. (***) Las viviendas sostenibles incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente generando un ahorro sustancial en consumos mensuales de luz y agua. Promueve la sostenibilidad de recursos en el tiempo.

Ubicación

Supermercados

1. Plaza Veá, Brasil

Centros comerciales

1. Real Plaza Salaverry
2. La Rambla

Parques

1. Parque de la exposición
2. Campo de Marte
3. Circuito Mágico del Agua
4. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
5. Parque Polonia
6. Parque Habich

Estadios

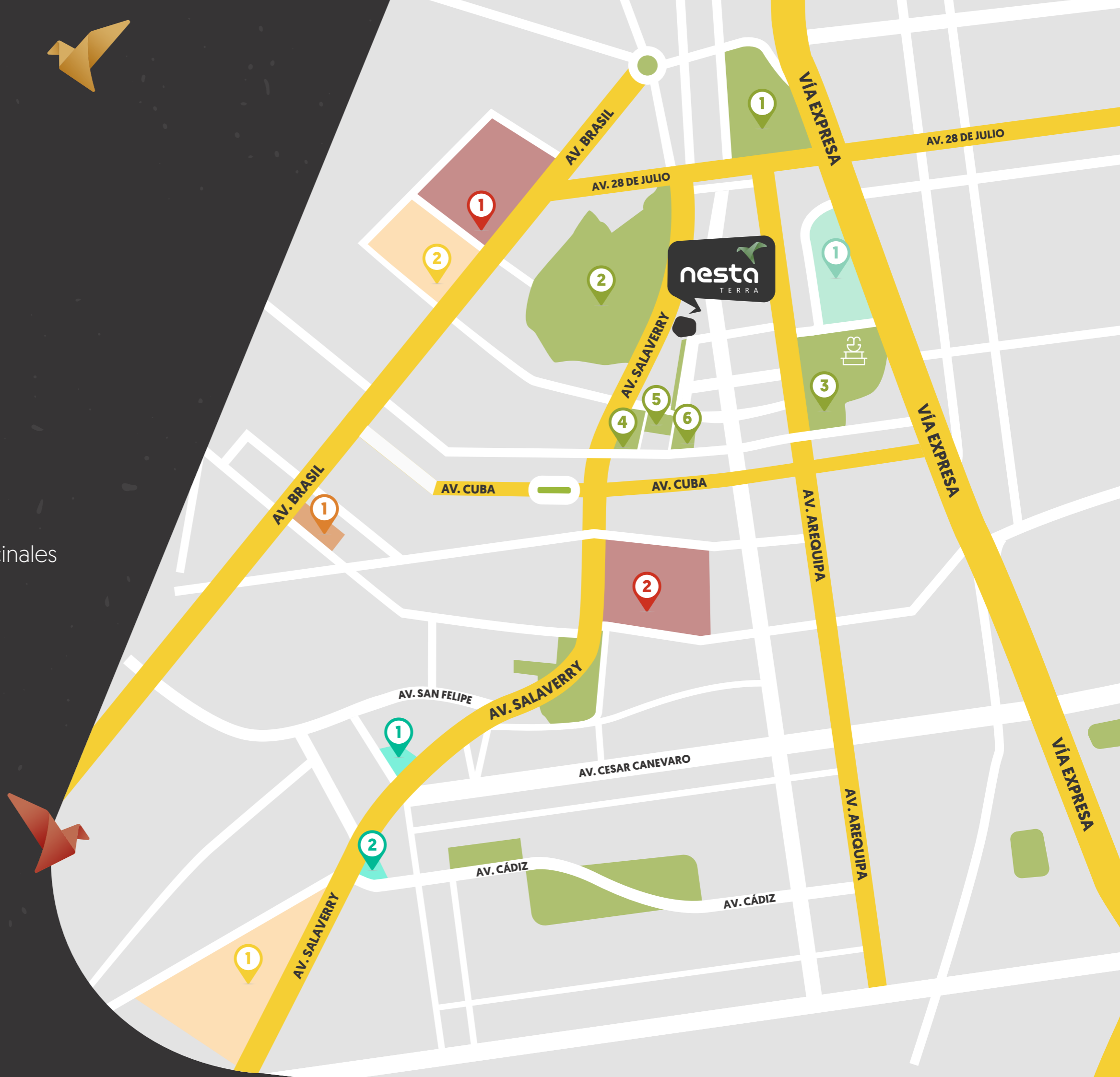
1. Estadio Nacional

Hospitales

1. Hospital del Niño
2. Hospital Rebagliati

Centros educativos

1. Universidad del Pacífico
2. UPC





Creadas para **darte mayor**
confort y tranquilidad



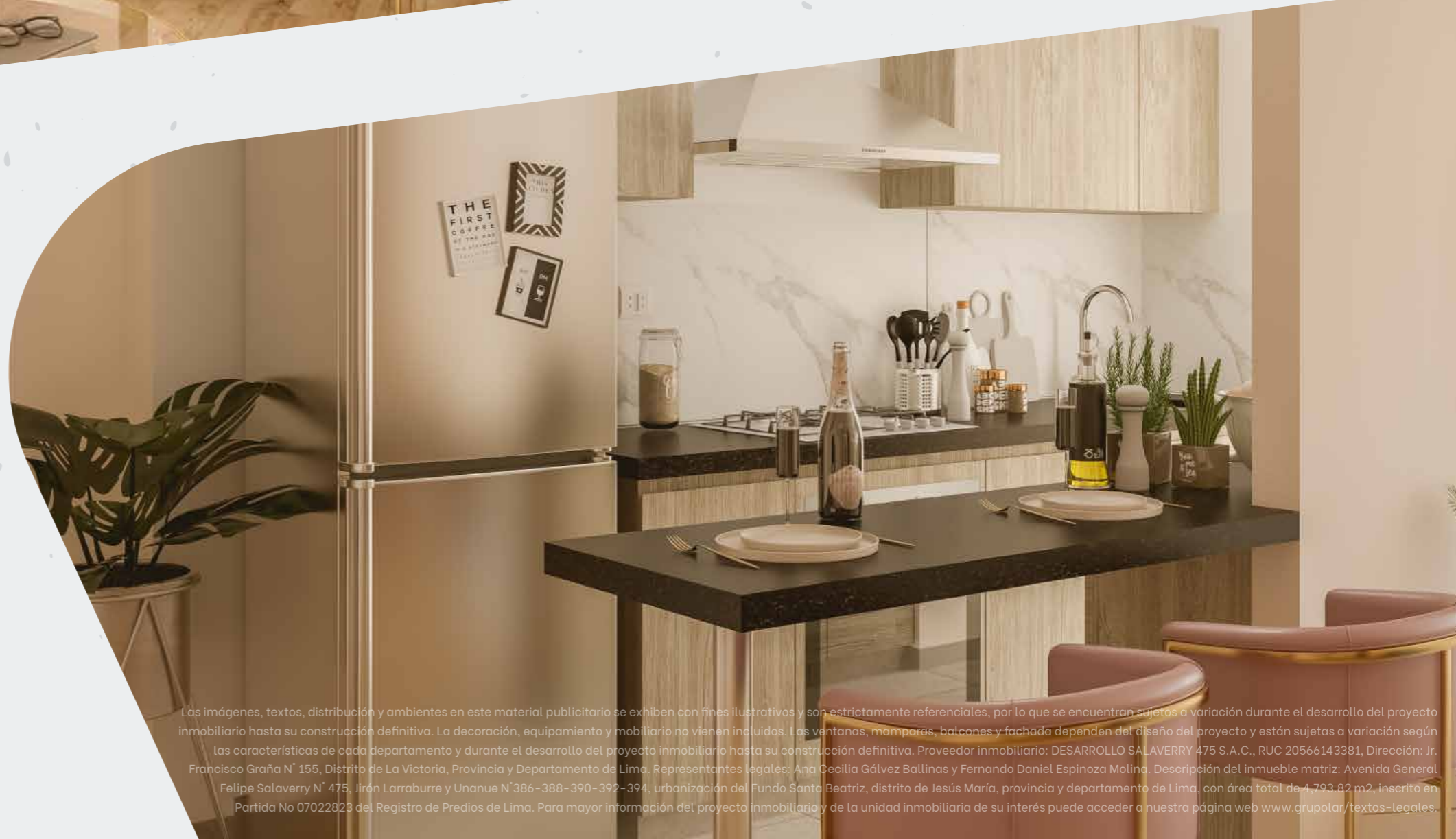
Áreas
Interiores



Sala Comedor



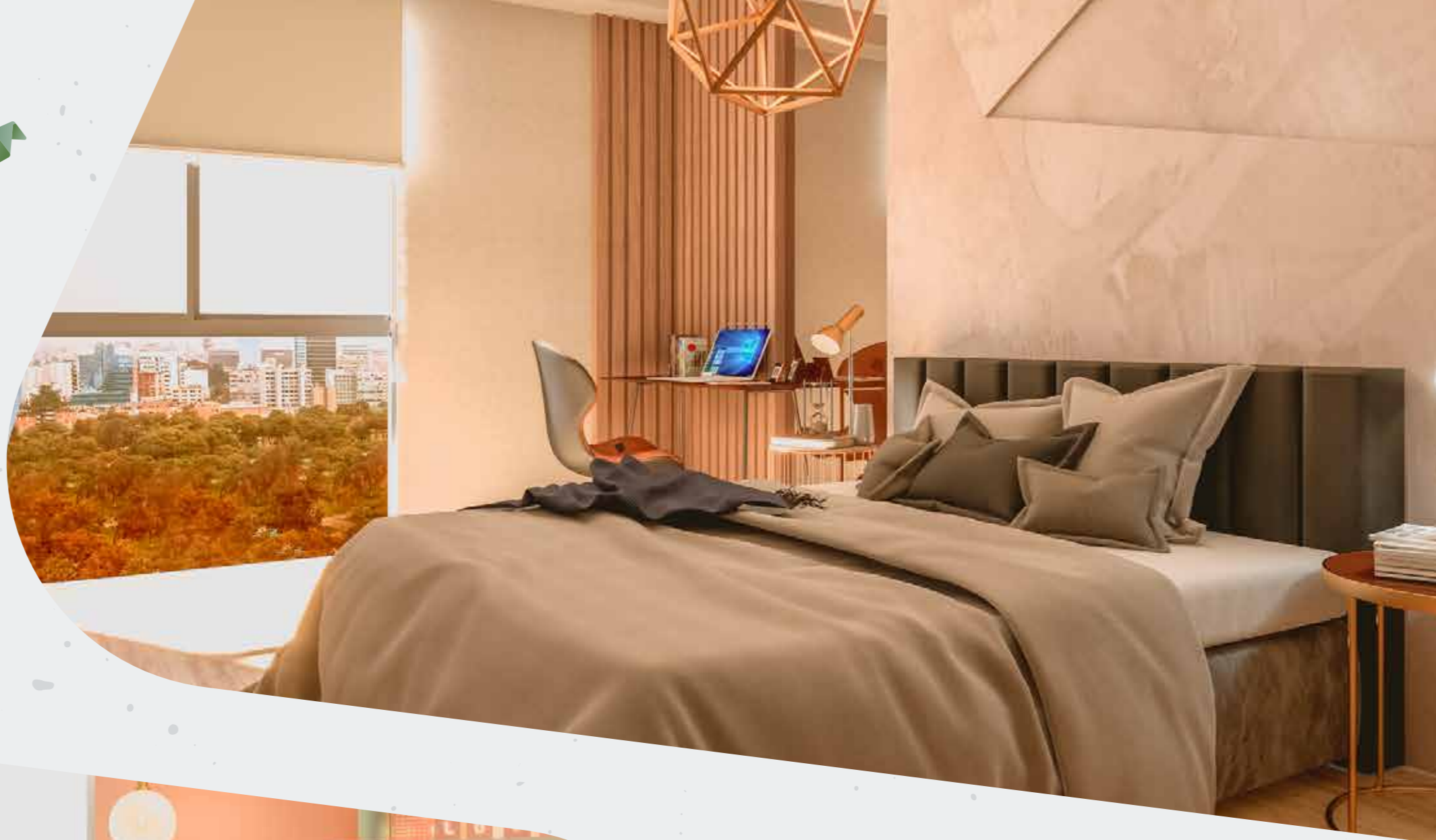
Kitchenette



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4.793,82 m², inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Dormitorio Principal



Dormitorio Secundario





Perfectos para **compartir momentos**
únicos de tu vida



Áreas
Comunes





Lobby

La primera impresión que logrará **impactar a todos.**



Coworking

Un ambiente hecho para que puedas alcanzar **tus metas y objetivos.**



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m², inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Piscina Temperada

¡Refréscate todos los días del año en la piscina que **Nesta** puede ofrecerte!



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Smoothie & Juice Bar

Alimentación saludable para brindar a tu cuerpo lo que necesita.



Cata y Tapas

Dale una **oportunidad** y prueba algo nuevo como unas buenas **deliciosas**, tapas españolas.



all you need is PIZZA



Pizza Rooftop



¡Prepara las pizzas a tu **gusto y comparte** junto a tu familia o amigos!

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381. Dirección: Jr. Francisco Grana N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Barra Nikkei

Hecho para paladares exigentes que necesitan experimentar **nuevos sabores.**



Sky Lounge

La **tranquilidad** y **comodidad** que esperabas en un solo lugar.



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Pet Zone

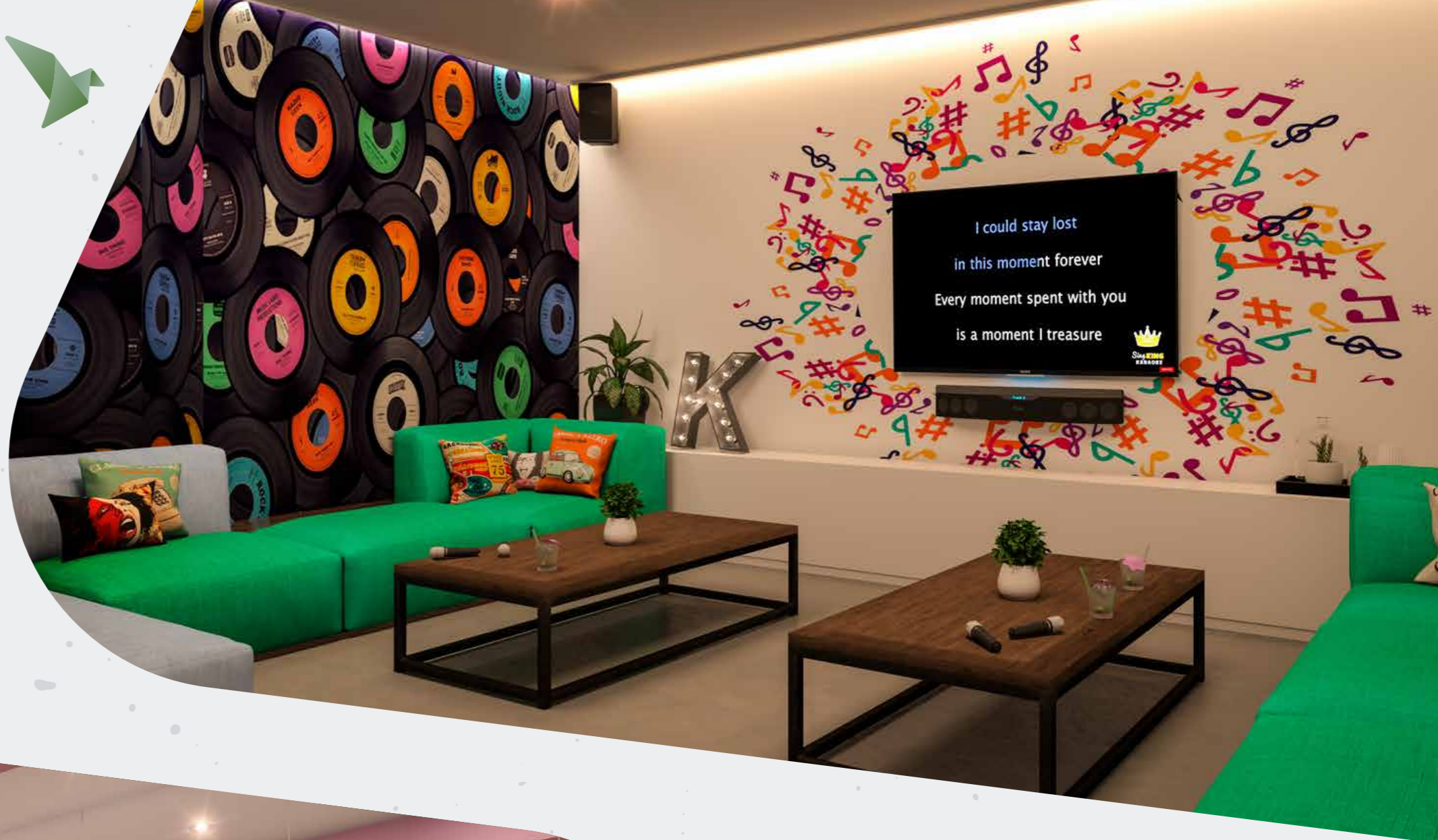


Un lugar para todos los cuidados que tu engreído de **cuatro patas** necesita.



Karaoke Box

Libera tus ganas de cantar y pasa una tarde entretenida.
¡El escenario es todo tuyo!



Dance Studio

Libera tu ritmo, saca tus **mejores pasos** y ponte a bailar.

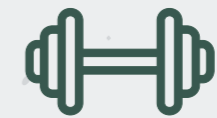


Ladies Club



¡Un lugar **especialmente** diseñado para que puedas celebrar todos **tus logros!**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4.793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Gimnasio

Sin esfuerzos no hay resultados, por eso mantente en **forma sin excusas.**



Sala de Cine

Toda la **magia** del séptimo arte y el **sentimiento** del cine cerca de **tu hogar**



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Un hogar **bien distribuido**
es un hogar feliz

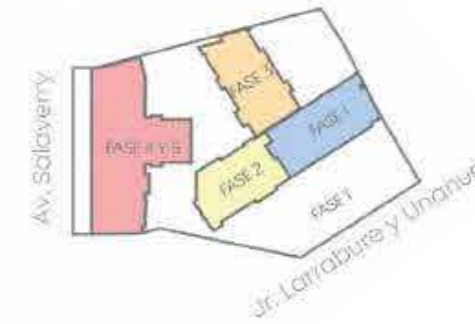


Planos



ÁREAS COMUNES - F4 / 5

- 1** Terraza.
- 2** Beauty room.



PISO 8

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



SEMI-SÓTANO

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



ÁREAS COMUNES - F4 / 5

- 1 Terraza.
- 2 Zona sushi.
- 3 Smoothie & juice bar.
- 4 Zona de parrilla.
- 5 Zona de piqueos españoles.
- 6 Zona pizza.
- 7 Sala Lounge.



Crea historias *Únicas*



 01 706 4261

 comercial@nesta.pe

 nestacosapi.grupolar.pe

 Av. Gral. Salaverry 475,
Jesús María