



COSAPI  
INMOBILIARIA



+



**Disfruta una  
nueva versión  
*de tu vida***





**Vive en Jesús María,**  
en un hogar para  
*toda la vida*

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Con el respaldo de **2 grandes inmobiliarias**

Experiencia mundial en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y edificaciones



Más de **50 años** en el rubro inmobiliario.  
Amplia experiencia construyendo  
edificaciones de más de **30 niveles**



Lagasca  
España



Polárea  
México



Nesta Fase 1 y 2  
Perú



Banco de la Nación  
Perú



Estadio Nacional  
Perú



Más de **60 años** construyendo  
las edificaciones más  
emblemáticas del Perú



Vive frente al  
*Campo de Marte*



## NUESTROS ATRIBUTOS



Respaldo  
exitoso Fase 1,  
Fase 2 y Fase 3



Vigilancia  
24 horas



Ubicación  
céntrica



Doble  
acceso



Exclusivas  
áreas comunes



Acabados  
de calidad



Amplio patio  
Interno



Proyecto  
Petfriendly

# Un espacio en armonía con **el medio ambiente**



Tasa de interés preferencial\*

Bono MiVivienda de hasta  
**s/12,700**\*\*

Ahorro en tus  
consumo mensuales\*\*\*



## Tu hogar contará con



Sistema de riego por goteo en las áreas verdes



Conexión a gas natural



Luminarias LED en tu departamento y áreas comunes



Reductor caudal en inodoros y griferías

(\*) Tasa de interés preferencial, varía según evaluación de las instituciones financieras Intermediarias (IFI) para departamentos, con certificado de sostenibilidad, dentro del programa MiVivienda de máximo S/ 343,900.00. (\*\*) Bono MiVivienda de hasta S/ 12,700, según escala mostrada en la web oficial del programa MiVivienda aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas sostenibles, otorgado por el Fondo MiVivienda, en una escala máxima de S/ 343,900.00, medida aplicada de manera excepcional y temporal según Decreto Supremo N°003-2021-VIVIENDA. Para mayor información consultar en la Sala de Ventas. (\*\*\*) Las viviendas sostenibles incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente generando un ahorro sustancial en consumos mensuales de luz y agua. Promueve la sostenibilidad de recursos en el tiempo.

# Ubicación

## Supermercados

1. Plaza Veá, Brasil

## Centros comerciales

1. Real Plaza Salaverry
2. La Rambla

## Parques

1. Parque de la exposición
2. Campo de Marte
3. Circuito Mágico del Agua
4. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
5. Parque Polonia
6. Parque Habich

## Estadios

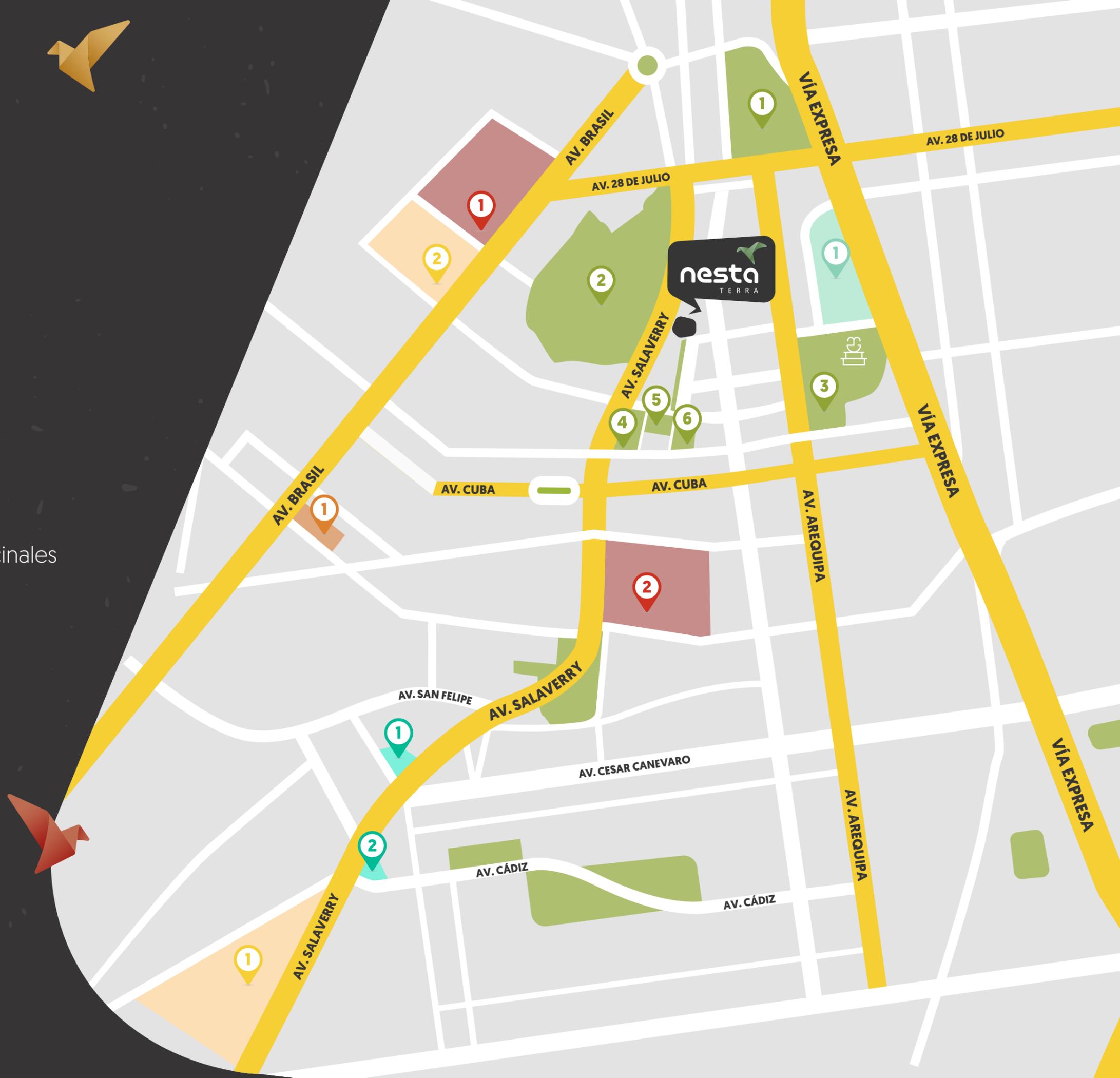
1. Estadio Nacional

## Hospitales

1. Hospital del Niño
2. Hospital Rebagliati

## Centros educativos

1. Universidad del Pacífico
2. UPC





Creadas para **darte mayor**  
*confort y tranquilidad*



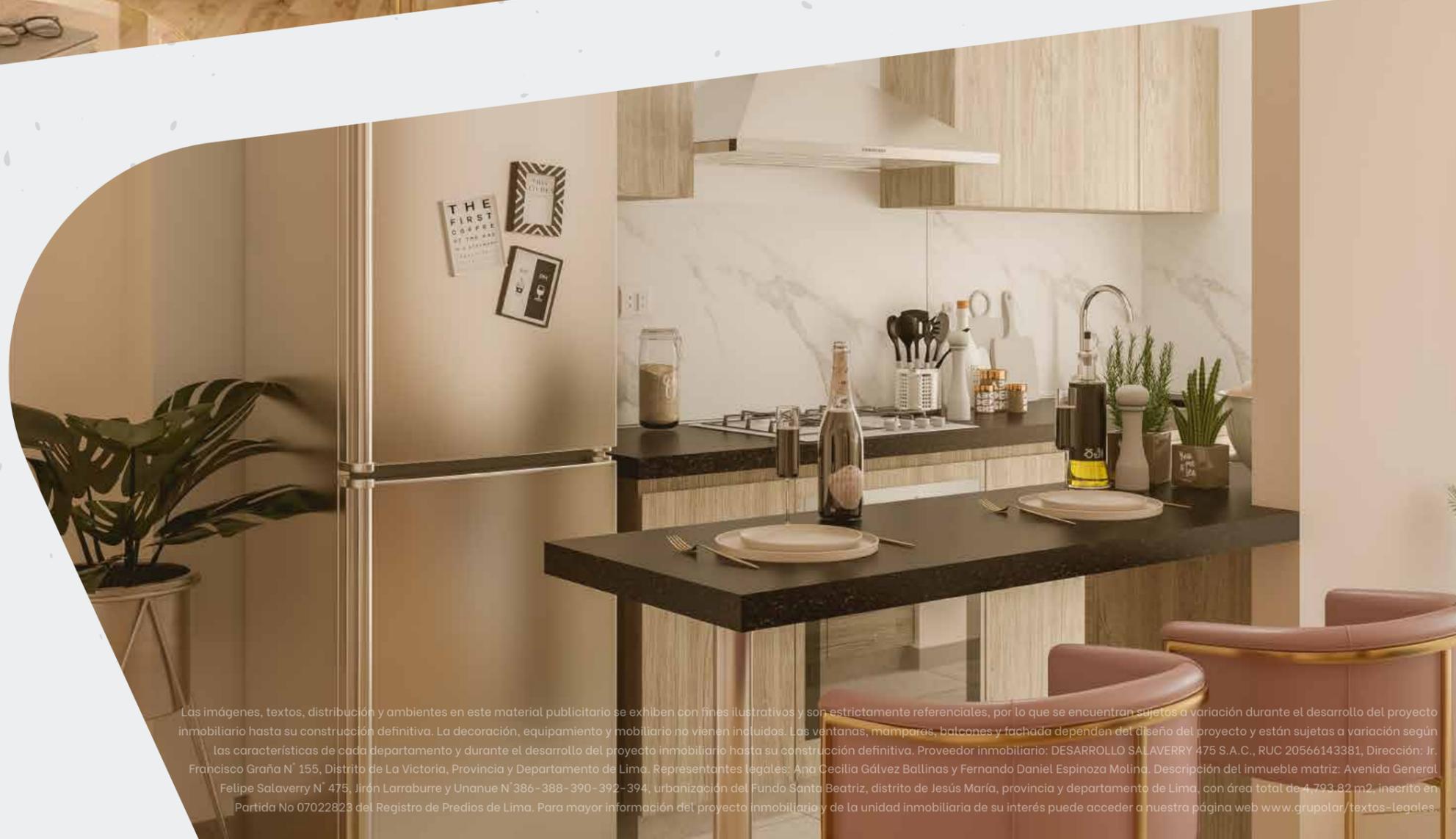
Áreas  
**Interiores**



## Sala Comedor



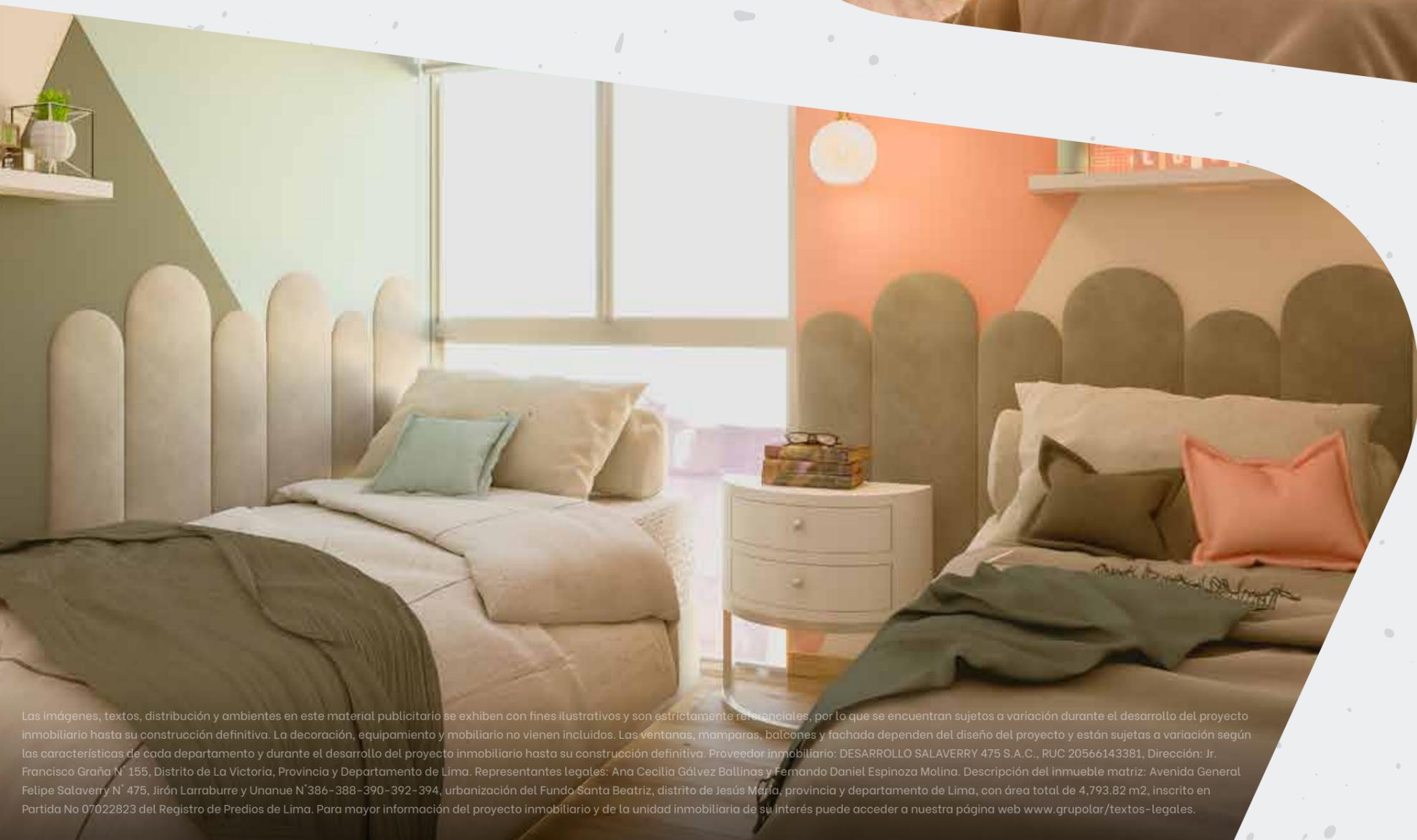
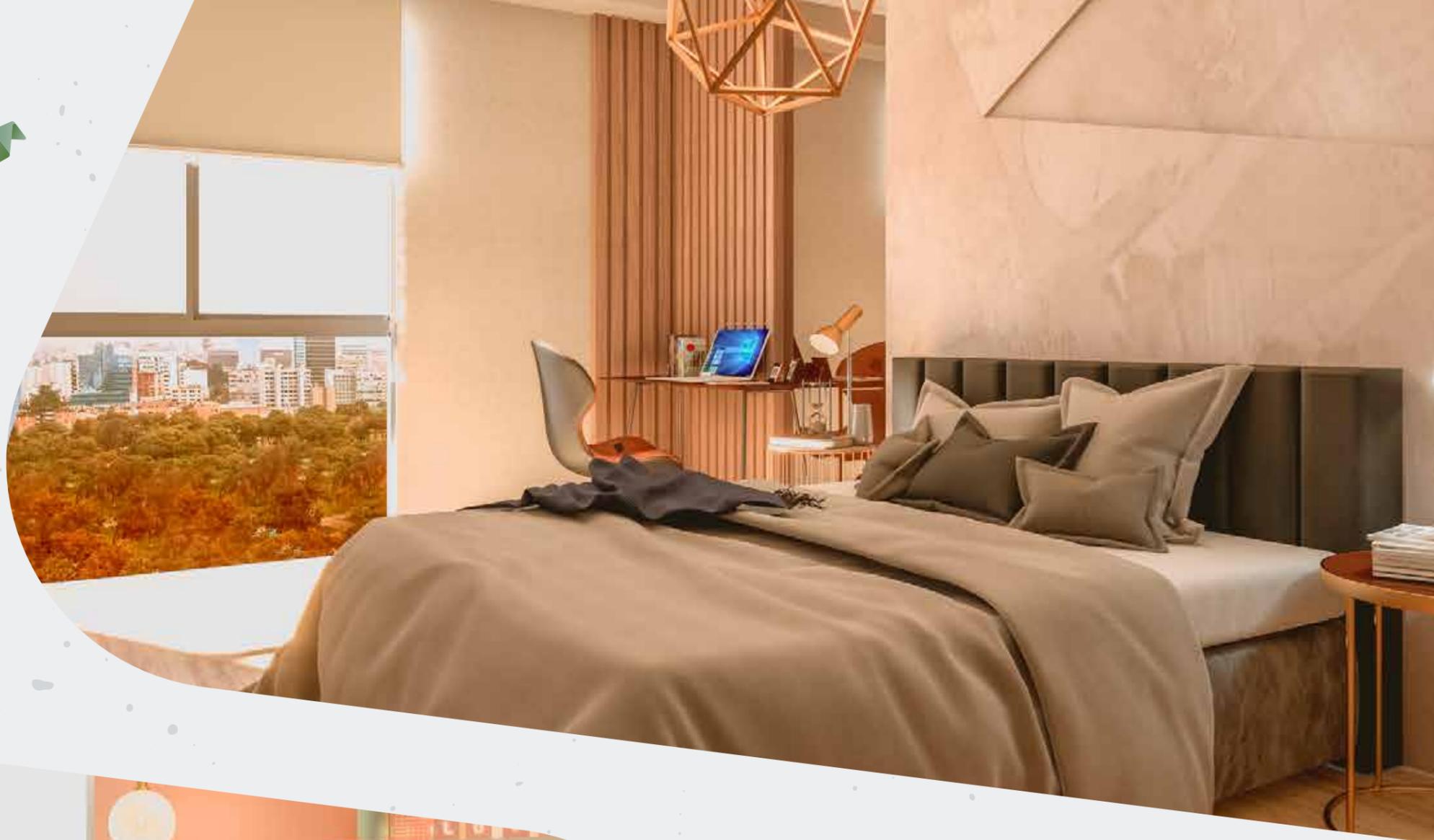
## Kitchenette



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4.793,82 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legal-es](http://www.grupolar/textos-legal-es).



## Dormitorio Principal



## Dormitorio Secundario



Perfectos para **compartir momentos**  
*únicos de tu vida*



Áreas  
**Comunes**





## Lobby

La primera impresión que logrará **impactar a todos.**



## Coworking

Un ambiente hecho para que puedas alcanzar **tus metas y objetivos.**



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



## Piscina Temperada

¡Refréscate todos los días del año en la piscina que **Nesta** puede ofrecerte!



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



# Smoothie & Juice Bar

Alimentación saludable para brindar a tu cuerpo lo que necesita.



# Cata y Tapas

Dale una **oportunidad** y prueba algo nuevo como unas buenas **deliciosas**, tapas españolas.



all you need is PIZZA



## Pizza Rooftop



¡Prepara las pizzas a tu **gusto y comparte** junto a tu familia o amigos!

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381. Dirección: Jr. Francisco Grana N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



## Barra Nikkei

Hecho para paladares exigentes que necesitan experimentar **nuevos sabores.**



## Sky Lounge

La **tranquilidad** y **comodidad** que esperabas en un solo lugar.



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



## Pet Zone



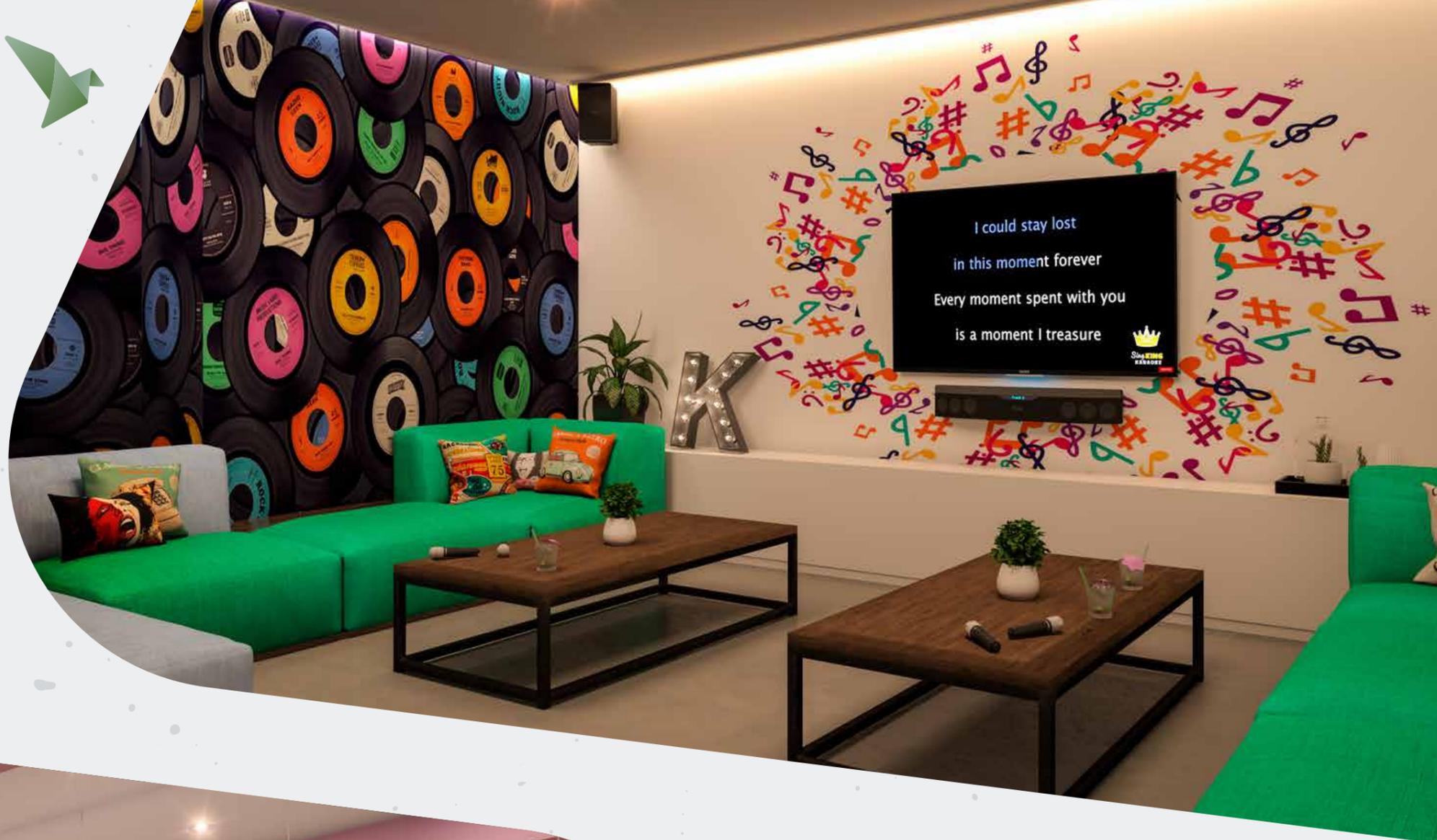
Un lugar para todos los cuidados que tu engreído de **cuatro patas** necesita.

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



# Karaoke Box

Libera tus ganas de cantar y pasa una tarde entretenida.  
**¡El escenario es todo tuyo!**



# Dance Studio

Libera tu ritmo, saca tus mejores pasos y ponte a bailar.



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



# Ladies Club



¡Un lugar **especialmente** diseñado para que puedas celebrar todos **tus logros!**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4.793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



## Gimnasio

Sin esfuerzos no hay resultados, por eso mantente en **forma sin excusas.**



## Sala de Cine

Toda la **magia** del séptimo arte y el **sentimiento** del cine cerca de **tu hogar**



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO SALAVERRY 475 S.A.C., RUC 20566143381. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Avenida General Felipe Salaverry N° 475, Jirón Larraburre y Unanue N° 386-388-390-392-394, urbanización del Fundo Santa Beatriz, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, con área total de 4,793.82 m2, inscrito en Partida No 07022823 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



Un hogar **bien distribuido**  
*es un hogar feliz*

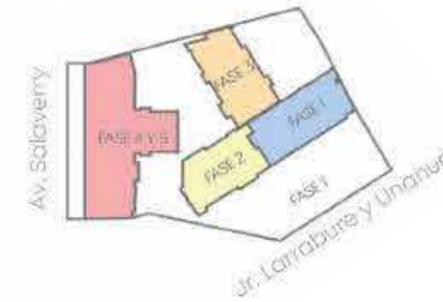


**Planos**



### ÁREAS COMUNES - F4 / 5

- 1 Terraza.
- 2 Beauty room.



**PISO 8**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



**SEMI-SÓTANO**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



### ÁREAS COMUNES - F4 / 5

- 1 Terraza.
- 2 Zona sushi.
- 3 Smoothie & juice bar.
- 4 Zona de parrilla.
- 5 Zona de piqueos españoles.
- 6 Zona pizza.
- 7 Sala Lounge.



**AZOTEA**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.

# Crea historias *Únicas*



 01 706 4261

 [comercial@nesta.pe](mailto:comercial@nesta.pe)

 [nestacosapi.grupolar.pe](http://nestacosapi.grupolar.pe)

 Av. Gral. Salaverry 475,  
**Jesús María**