elánt
Canadá / Vía Expresa
grupo lar
Avanza en la
dirección correcta

CON PRESENCIA EN **5 PAÍSES**
Y MÁS DE 50 AÑOS DE EXPERIENCIA

MÁS DE 50 AÑOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO

Somos quienes se arriesgan a concretar proyectos cada vez más grandes.

+50 Años

de fuerte presencia internacional, formando proyectos emblemáticos en diversos países donde tenemos presencia, siempre con un compromiso de valor y calidad en todo el mundo.

+13 Edificaciones

entregadas que nos enorgullece, donde la experiencia de las familias es muy grande y satisfactoria.

+9 Años

consolidándonos en el mercado peruano, que ha sido elegido de forma metódica fruto de un estudio profundo, evaluando su solidez y capacidad de crecimiento.

+1300 Familias

viviendo en los departamentos entregados, felices en sus hogares desde el principio de su compra hacia la entrega y postventa de su nuevo departamento.

NUESTROS ATRIBUTOS

Respaldo exitoso
Torre 1

Ubicación
céntrica

Acabados de
calidad

Más de 12
áreas comunes

Semiequipamiento
Bosch

Cerca al Parque
Sergio Bernales

Proyecto
MiVivienda Verde

Proyecto
residencial

Vive y disfruta al máximo
en tu nuevo hogar

Un proyecto en armonía con el medio ambiente

BONO VERDE

Mivivienda VERDE

DESCUBRE LOS MEJORES BENEFICIOS

Tasa de interés **preferencial***

Bono MiVivienda de hasta **S/ 12,700****

Ahorro en consumo mensual***

TU HOGAR CONTARÁ CON

Sistema de riego por goteo en las áreas verdes

Conexión **gas natural**

Luminarias LED en tu departamento y áreas comunes

Reductor de caudal en inodoros y griferías

*(*) Tasa de interés preferencial, varía según evaluación de las instituciones financieras Intermediarias (IFI) para departamentos, con certificado de sostenibilidad, dentro del programa MiVivienda de máximo S/ 343, 900.00. (**) Bono MiVivienda de hasta S/ 12,700**, según escala mostrada en la web oficial del programa MiVivienda aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas sostenibles, otorgado por el Fondo MiVivienda, en una escala máxima de S/ 343,900.00, medida aplicada de manera excepcional y temporal según Decreto Supremo N°003-2021-VIVIENDA. Para mayor información consultar en la Sala de Ventas. (***) Las viviendas sostenibles incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente generando un ahorro sustancial en consumos mensuales de luz y agua. Promueve la sostenibilidad de recursos en el tiempo.*

UBICACIÓN

Vive cerca al

CENTRO HISTÓRICO & CENTRO FINANCIERO

PARQUES CERCANOS
1. Sergio Bernales
2. Fernando Carbajal
3. Santos Dumont
4. Combate de Abtao
5. Andrés Reyes
6. Andrés Avelino Cáceres

CENTROS COMERCIALES
7. Plaza Santa Catalina
8. Sodimac
9. Zara
10. Ripley
11. Saga Falabella
12. Tottus
13. Plaza Vea

RESTAURANTES
14. El Italiano
15. Villa Chicken
16. San Antonio
17. Embarcadero 41
18. El Hornero

CENTRO EDUCATIVOS
19. Melitón Carvajal

METROPOLITANO
20. Canadá
21. Javier Prado
22. Canaval y Moreyra

CLÍNICAS
23. Ricardo Palma
24. Javier Prado

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

El equilibrio perfecto que buscabas para tu familia

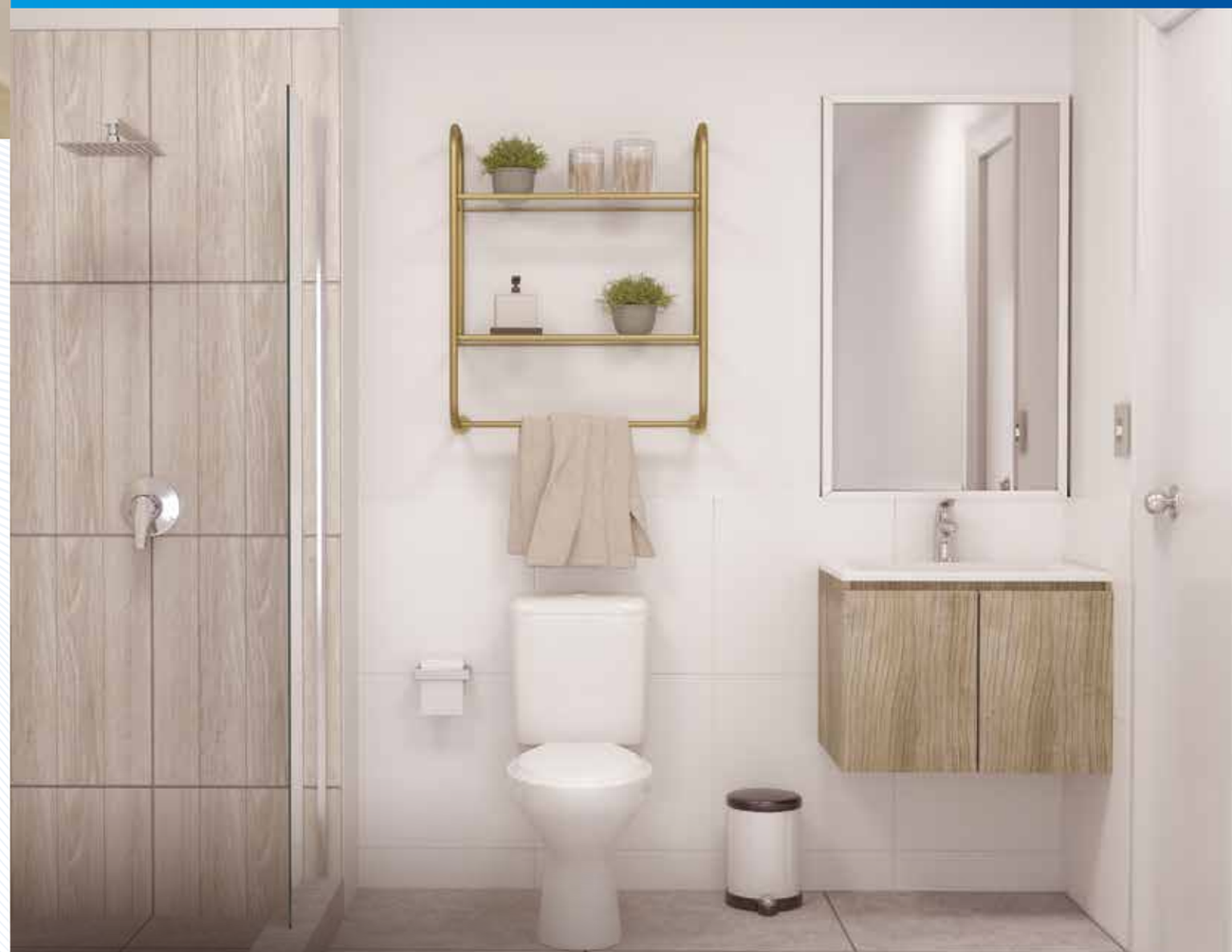
Sala / Kitchenette

Corresponde a la tipología de **2 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Dormitorio Principal

Corresponde a la tipología de **2 Dormitorios**



Baño Principal

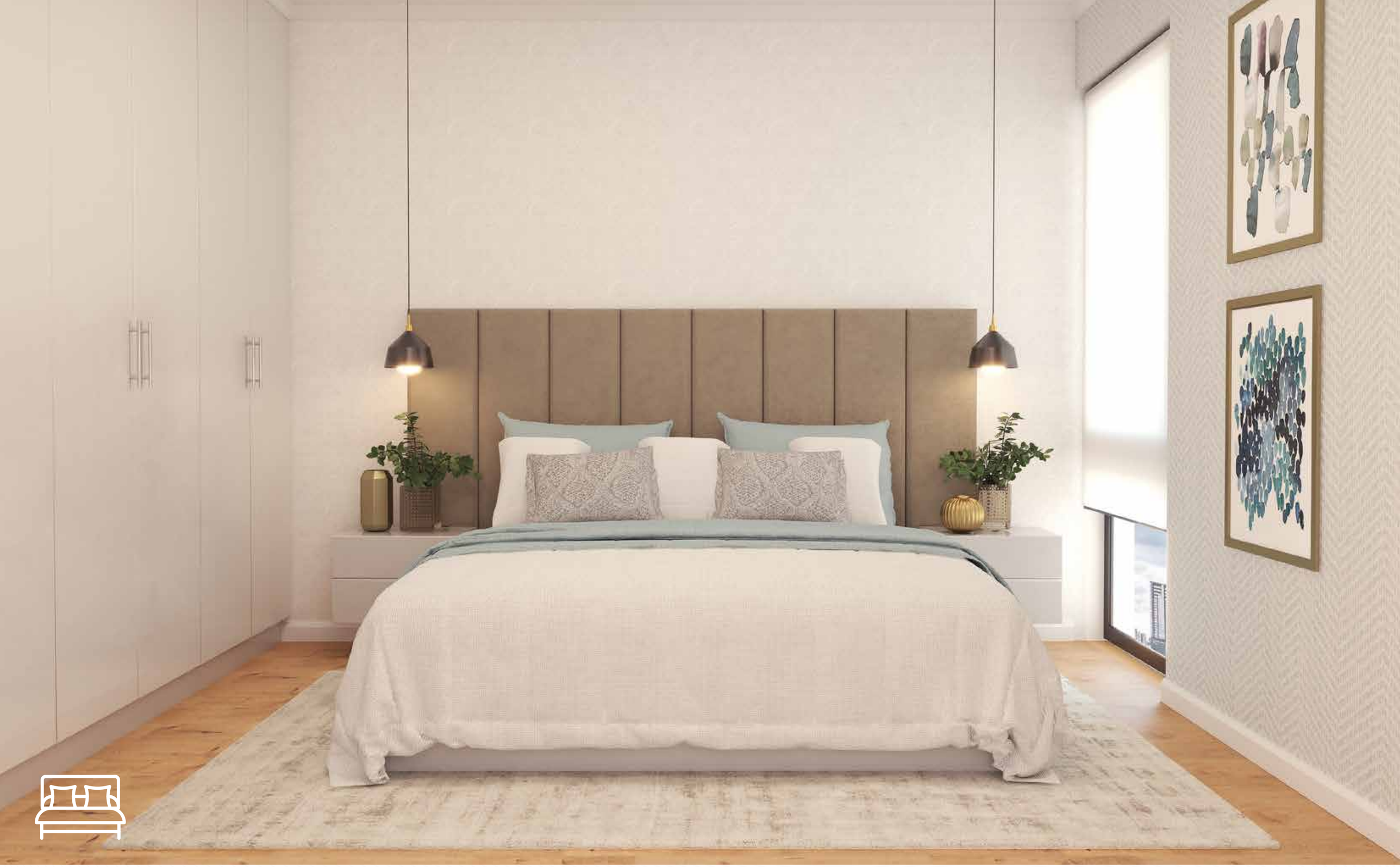
Corresponde a la tipología de **2 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Sala / Kitchenette

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.



Dormitorio Principal

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Dormitorio secundario

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Espacios creados para momentos únicos

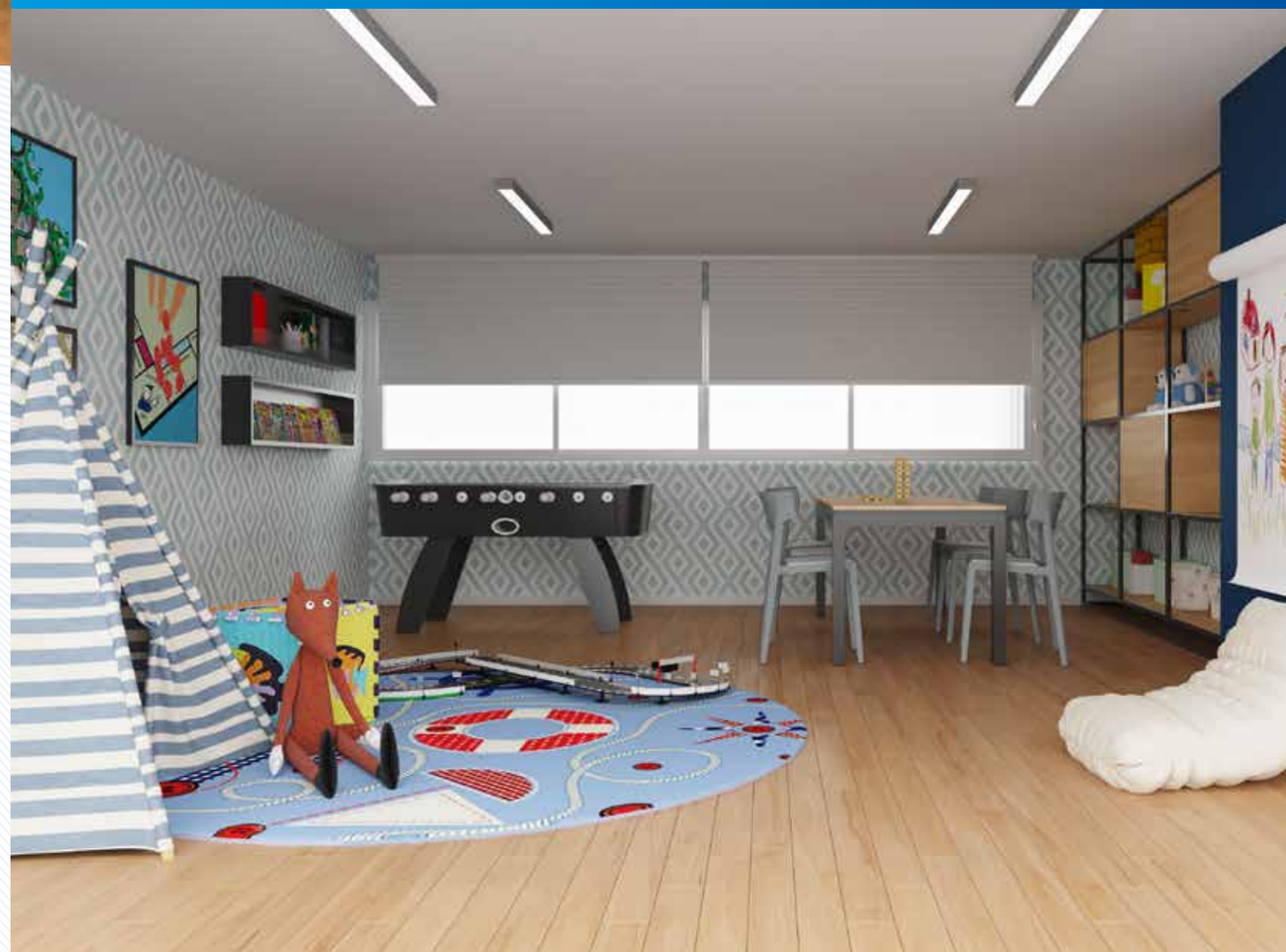
Lobby

Un espacio diseñado para tu confort y el de tus invitados,
donde **juntamos la elegancia con la vanguardia**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.
Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Music Studio

Saca el artista que llevas dentro,
en el mejor ambiente creado para ti



Sala de Juegos

Un espacio diseñado para los más pequeños del hogar,
donde juntamos la ilusión con la imaginación

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Zona de parrillas

Un área dedicada a los entusiastas de las parrillas,
un espacio para pasarla bien con amigos y disfrutar
de **excelentes momentos y una increíble vista de la ciudad**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.
Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Bar

Una vista increíble de la ciudad
para disfrutar con amigos de verdad

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.
Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Play Room

Una sala de entretenimiento multiedades,
para pasar un buen rato entre amigos.

The Garage Shop

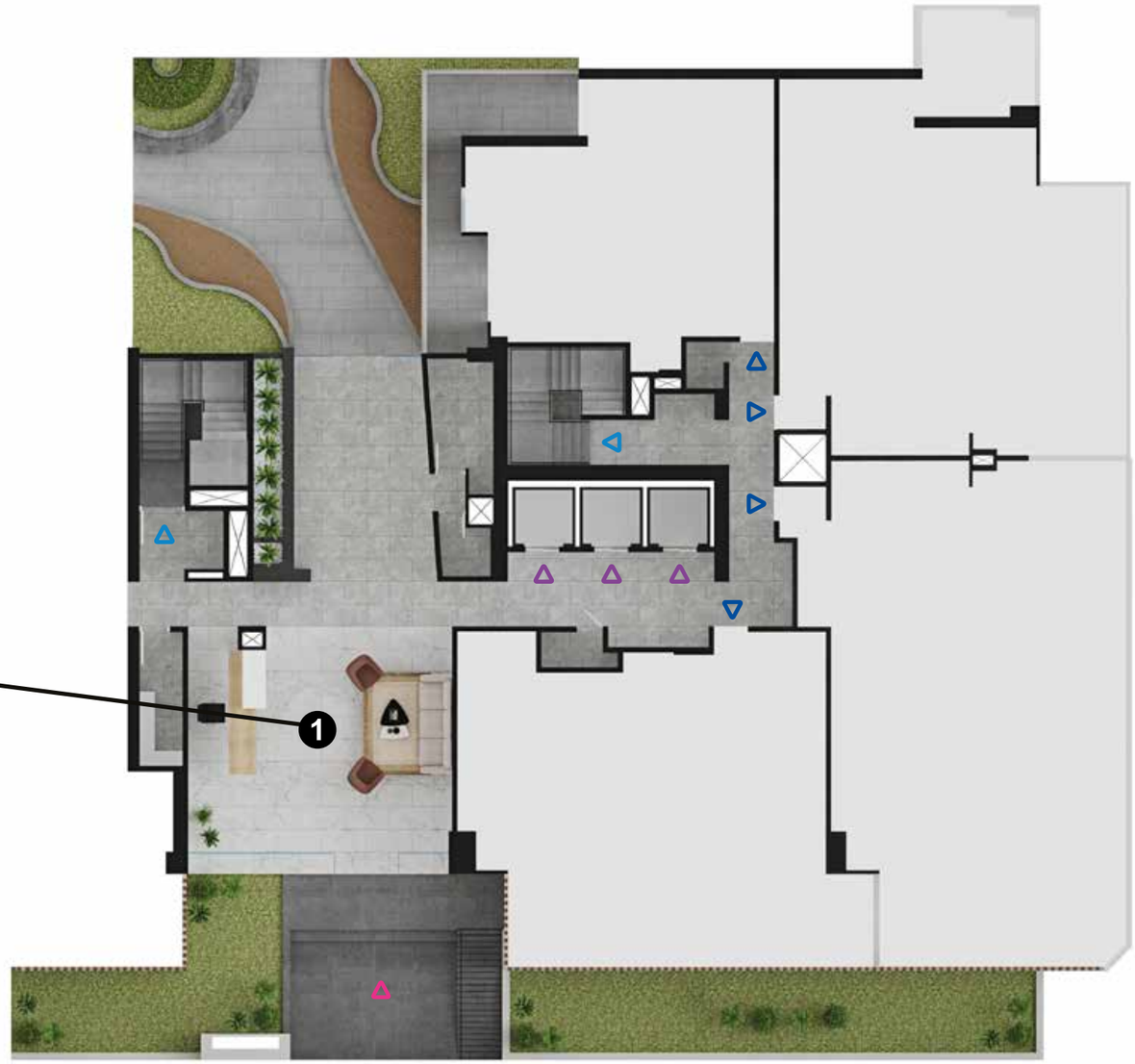
Un garage multipropósito para los trabajos del hogar,
que no se pueden hacer en el hogar

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

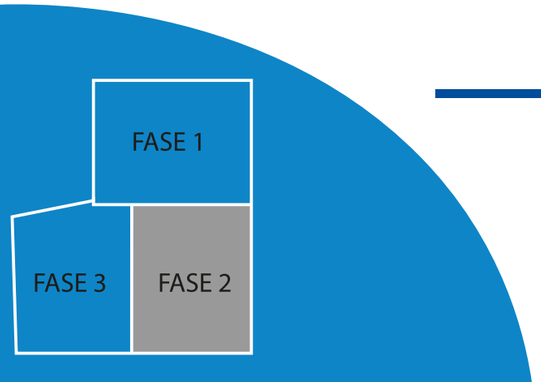
elant
Canadá / Vía Expresa

grupo lar

FASE 02
PISO 01



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y estan sujetas a variación según las características de cada departamento."



LEYENDA

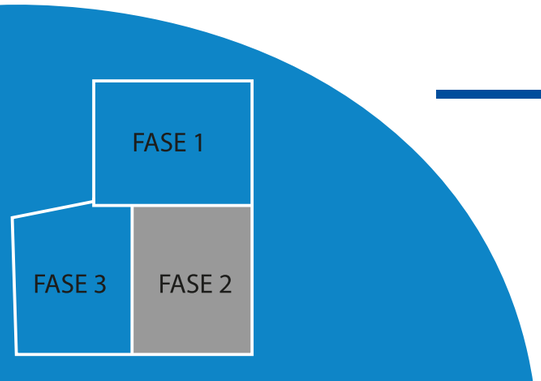
- 1 Lobby
- Ingreso Peatonal
- Acceso a Departamento
- Acceso a Escalera
- Acceso a Ascensor

elant
Canadá / Vía Expresa

grupo lar

FASE 02
AZOTEA

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y estan sujetas a variación según las características de cada departamento."



LEYENDA

1. Sala de Juegos
2. Zona de Fogata
3. Zona de Parrillas
4. Zona de Bar - Terraza

Acceso a Escalera

Acceso a Ascensor

elant
Canadá / Vía Expresa

grupo lar

¡Vive conexión!

01 7064261

info@elant.pe

elant.grupolar.pe

Esq. Av. Canadá /
Ca. Brillantes, La Victoria

DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA S.A.C., RUC 20601832098, domicilio en Jirón Francisco Graña 155, La Victoria y representantes inscritos en la Partida 13879622 del Registro de Persona Jurídicas de Lima, en cumplimiento del Código de Protección Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de elant.grupolar.pe/ para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi.