

hara
Santa Catalina

grupo **lar**



¡Vive la aventura de
tu nuevo hogar!

EN LANZAMIENTO
**ÚLTIMA
TORRE**

SAN ISIDRO
CENTRO
FINANCIERO

12,000 M²
PARQUE ERNESTO
GARCÍA CALDERÓN



Un espacio en armonía con **el medio ambiente**



Tasa de interés preferencial*

Bono MiVivienda de hasta
s/12,700**

Ahorro en consumo mensuales***



Tu hogar contará con



Sistema de riego por goteo en las áreas verdes



Luminarias LED en tu departamento y áreas comunes



Gas natural



Reductor caudal en inodoros y griferías

(*) Tasa de interés preferencial, varía según evaluación de las instituciones financieras Intermediarias (IFI) para departamentos, con certificado de sostenibilidad, dentro del programa MiVivienda de máximo S/ 343,900. (**) Bono MiVivienda de hasta S/ 12,700, según escala mostrada en la web oficial del programa MiVivienda aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas sostenibles, otorgado por el Fondo MiVivienda, en una escala máxima de S/ 343,900.00, medida aplicada de manera excepcional y temporal según Decreto Supremo N°003-2021-VIVIENDA. Para mayor información consultar en la Sala de Ventas. (***) Las viviendas sostenibles incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente generando un ahorro sustancial en consumos mensuales de luz y agua. Promueve la sostenibilidad de recursos en el tiempo.



NUESTROS ATRIBUTOS



**Respaldo exitoso
Torre 1 y Torre 2**



**Ubicación
céntrica**



**Acabados de
calidad**



**Exclusivas
áreas comunes**



**Gas
Natural**



**Pet
Friendly**



**Frente a un parque
de +12 mil m²**



**Proyecto
residencial**



MÁS DE 50 AÑOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+50 Años

de fuerte presencia internacional, formando proyectos emblemáticos en diversos países donde tenemos presencia, siempre un compromiso de valor en todo el mundo.

+9 Años

consolidándonos en el mercado peruano, que ha sido elegido de forma metódica fruto de un estudio profundo, evaluando su solidez y capacidad de crecimiento.

+13 Edificaciones

entregadas que nos enorgullece, donde la experiencia de las familias es muy grande y satisfactoria.

(Cada edificio contabilizado corresponde a las fases de los proyectos: Eres, Elant, Duplo, Sente, Hara, Nesta)

+1300 Familias

viviendo en los departamentos entregados, felices en sus hogares desde el principio de su compra hacia la entrega y postventa de su nuevo departamento.

CON PRESENCIA EN 5 PAÍSES



Todas las imágenes y áreas mostradas en este material informativo son referenciales y no vinculantes.



Somos quienes se arriesgan a concretar proyectos cada vez más grandes.

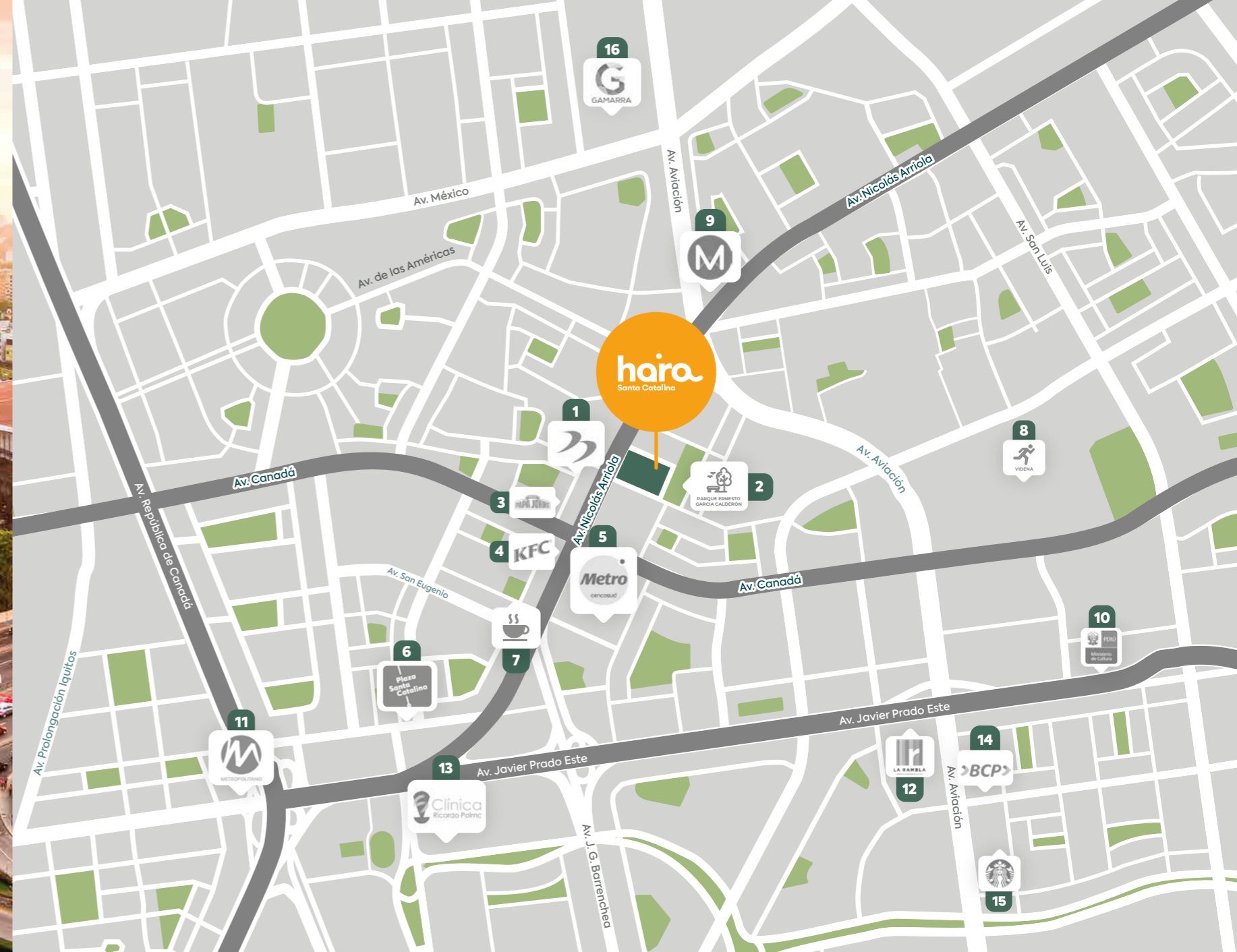




Conectividad única con la ciudad



DISFRUTA DE
TENER TODO CERCA



- | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|-----------------------------|----|-----------------------|----|---------------------------|
| 01 | Banco de la Nación | 05 | Supermercado Metro | 09 | Estación Arriola | 13 | Clínica Ricardo Palma |
| 02 | Parque Ernesto García Calderón | 06 | Strip Center Santa Catalina | 10 | Ministerio de Cultura | 14 | Banco de Crédito BCP |
| 03 | Papa Jhon's | 07 | Café la Rocca | 11 | Estación Javier Prado | 15 | Starbucks |
| 04 | KFC | 08 | Videna | 12 | C.C. La Rambla | 16 | Emporio Comercial Gamarra |

Tu nuevo hogar
con los **mejores**
acabados



DISFRUTA DE
TU DEPARTAMENTO





Sala / Comedor

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Cocina

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

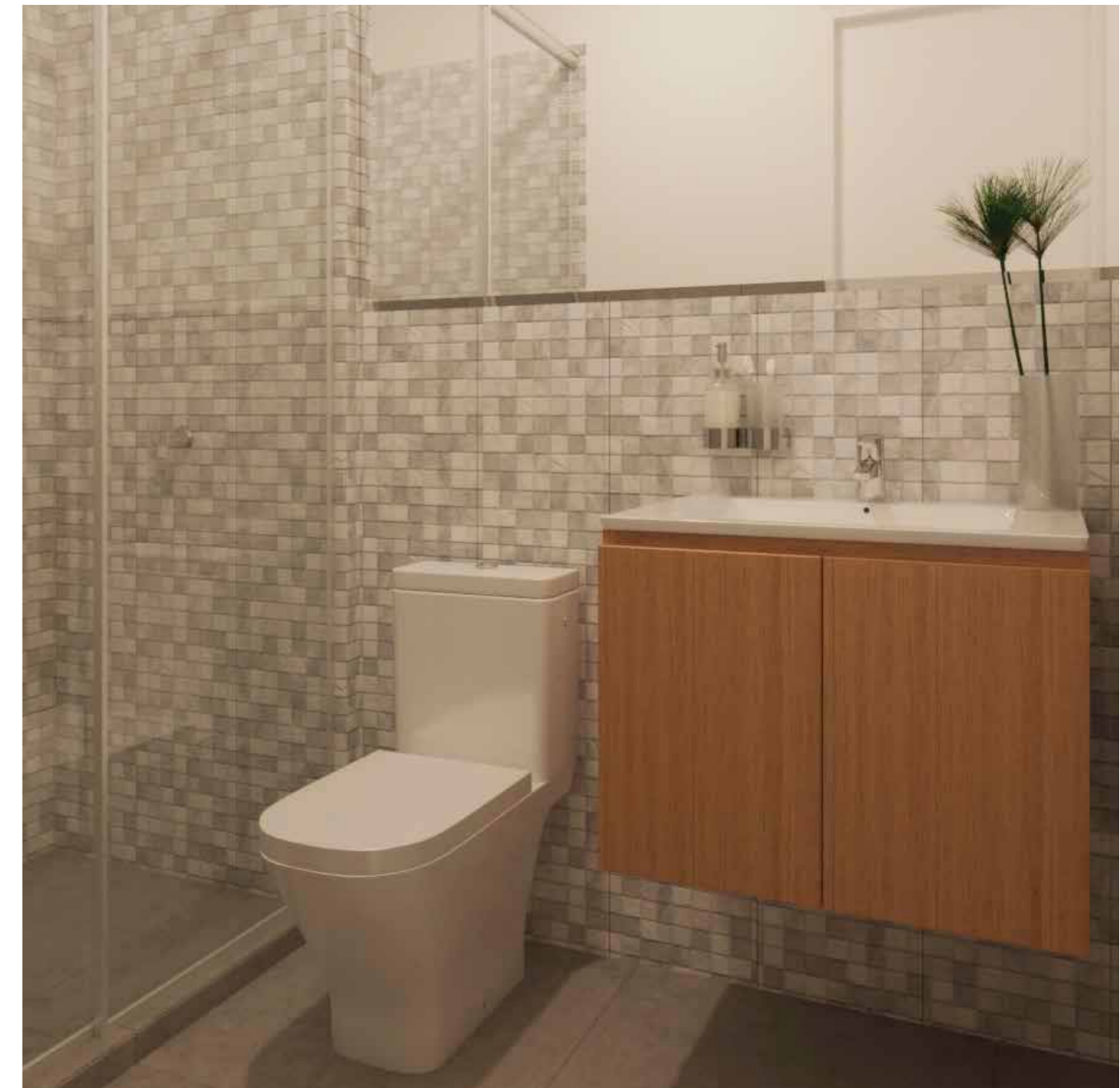




Dormitorio Principal

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Baño

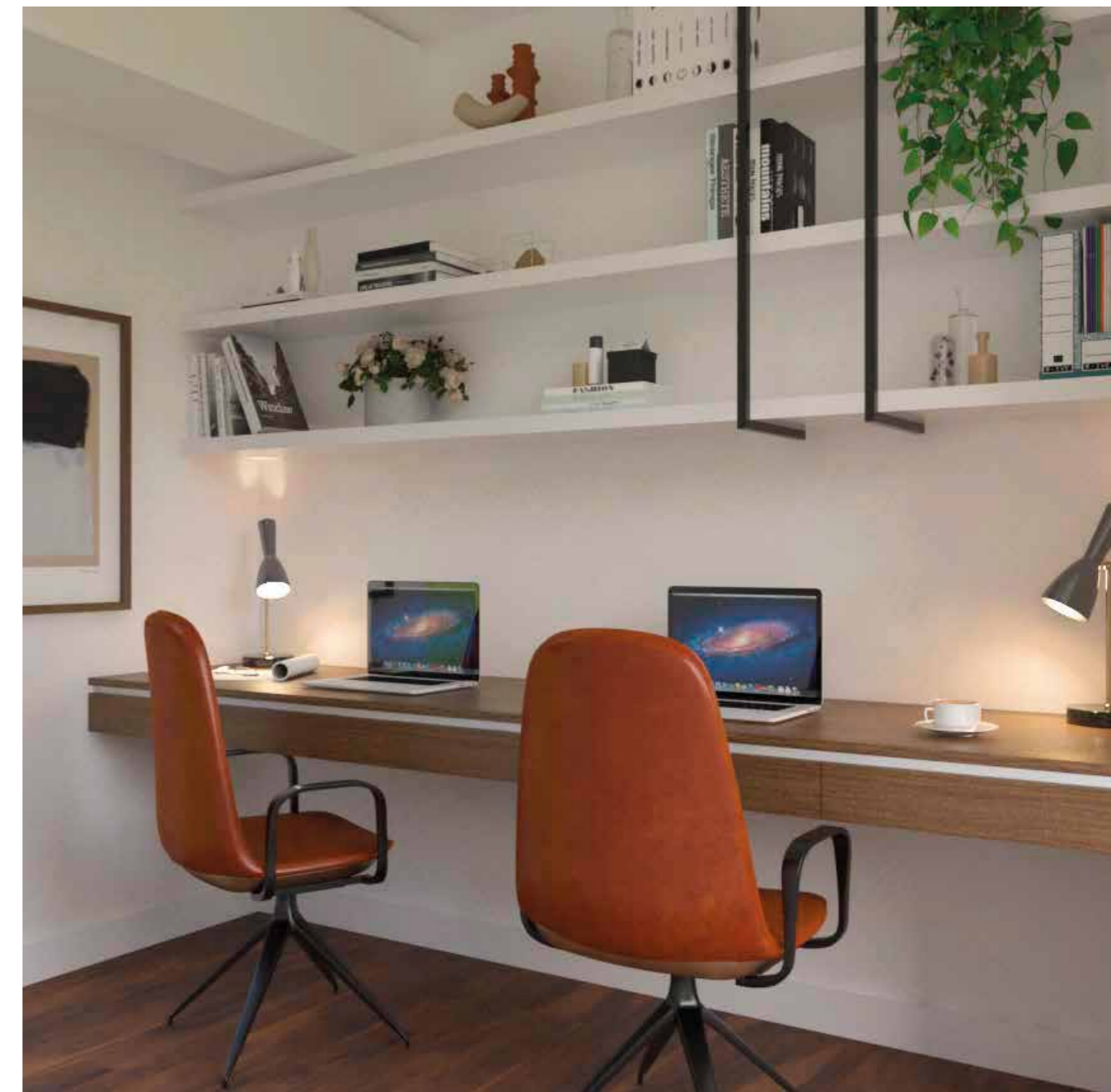




Dormitorio Secundario

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

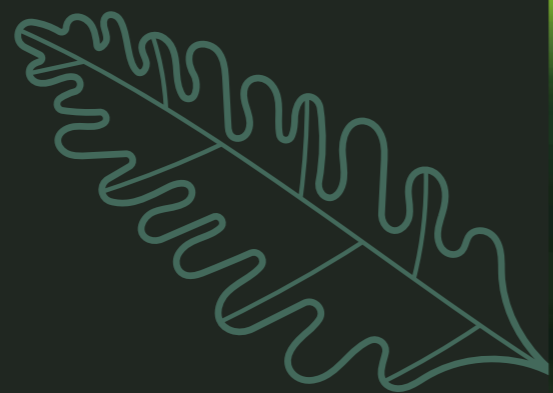


Escritorio



Hara es todo lo
que necesitas en
un solo lugar

DISFRUTA DE
LAS ÁREAS COMUNES





Lobby

Un espacio moderno, amplio y seguro para tus amigos, familiares e invitados.

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



SUM

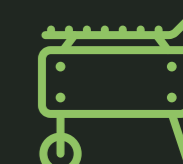
Disfruta de tus celebraciones **especiales** con los que más quieres.



Zona de Parrilla

Toma un descanso y prepara
una deliciosa parrilla.

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Zona Caja China

Disfruta de una **vista maravillosa** mientras preparas una **deliciosa comida** con tus invitados.

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Salón de Niños

Los pequeños del hogar desarrollarán **toda su creatividad.**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Zona de Juegos

Diversión al aire libre y con seguridad para los más pequeños del hogar.

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



KITCHEN



Chef Table

Comparte con tus personas favoritas
tus mejores recetas.

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Zona de Mascotas

El espacio perfecto y exclusivo para tu engréido.

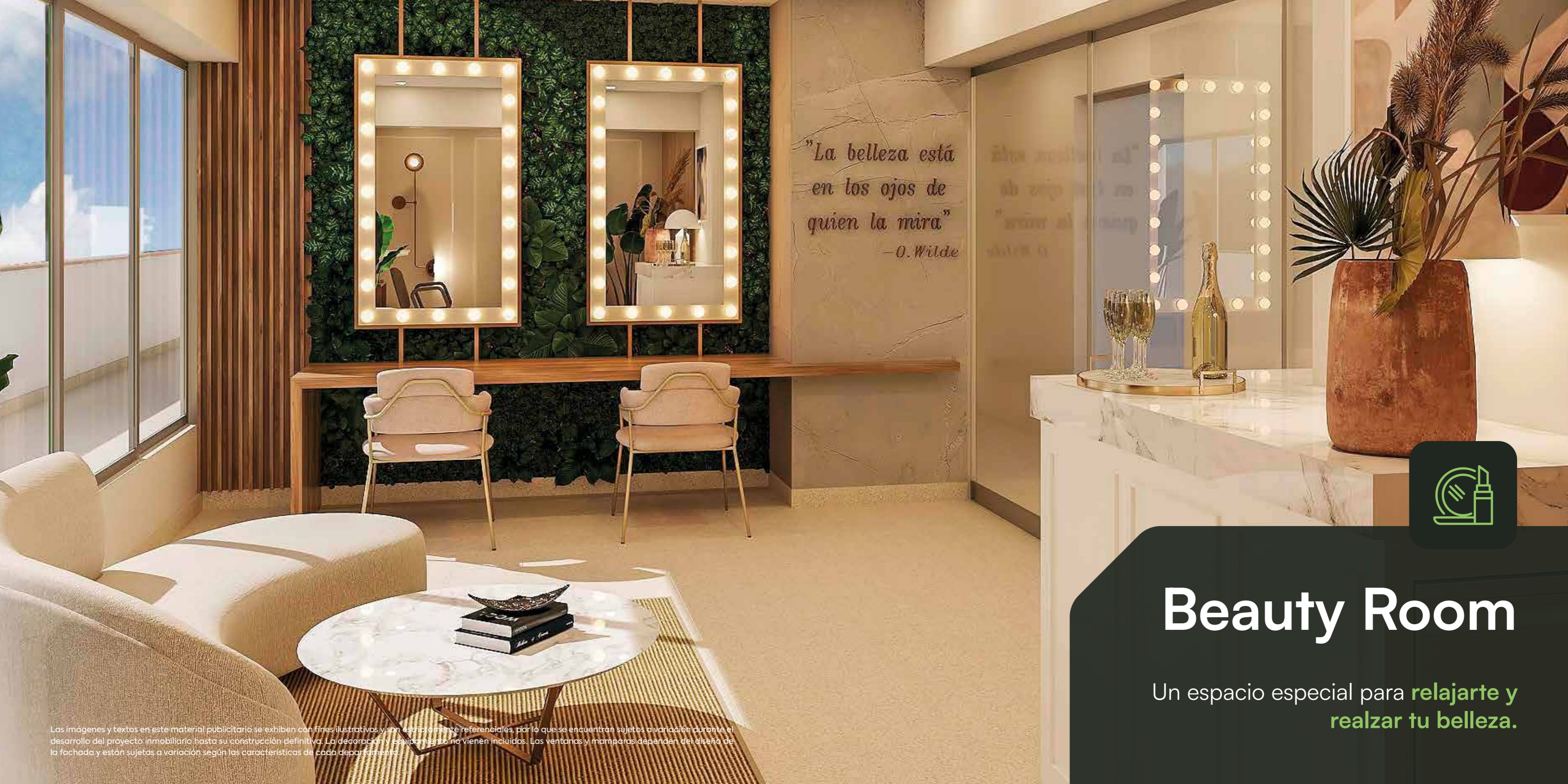
Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las vitrinas y manijas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Dance Studio

Disfruta de **salir de la rutina** en nuestra sala de baile.

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



*"La belleza está
en los ojos de
quien la mira"
- O. Wilde*



Beauty Room

Un espacio especial para **relajarte y
realzar tu belleza.**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Sala de Estar

Disfruta de tu tiempo libre realizando **tus actividades favoritas.**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Salón de Lectura


El espacio ideal para **estudiar y disfrutar** de un buen libro.



Zona Emprendedor

El espacio perfecto para seguir **desarrollando y exponiendo tus proyectos.**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



El depa que
siempre quisiste
a tu medida

CONOCE NUESTROS DEPARTAMENTOS
PARA CADA ESTILO DE VIDA

iElige hoy tu Nuevo Hogar!

hara
Santa Catalina



 01 706 4261

 comercial@hara.pe

 hara.grupolar.pe

 **Ca. Fermín Tangüis 160,
Santa Catalina, La Victoria.**