

ORUM
Santa Catalina

A photograph of a smiling family of three—a man, a young girl, and a woman—hugging each other. The man is on the left, wearing a blue denim shirt over a white t-shirt. The girl is in the middle, wearing a light green turtleneck and denim overalls. The woman is on the right, wearing a pink sweater. They are all smiling warmly at the camera.

DISFRUTA EN FAMILIA
DE CADA ESPACIO Y
CREA NUEVOS RECUERDOS

UN PROYECTO
DE LUJO EN
**SANTA
CATALINA**

ORÙM
Santa Catalina

*Imagen referencial



Tu espacio preferido

Ven y descubre la vida plena que mereces en nuestro paraíso llamado Orum. Con detalles y diseños pensados para ti y tu familia, te ofrecemos la oportunidad de crear recuerdos inolvidables en nuestras áreas comunes. En Orum, los luchadores como tú encontrarán la paz y la felicidad que merecen. ¡Te esperamos!

Orum, vamos más allá.





MÁS DE 50 AÑOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+50 Años

de fuerte presencia internacional, formando proyectos emblemáticos en diversos países donde tenemos presencia, siempre un compromiso de valor en todo el mundo.

+9 Años

consolidándonos en el mercado peruano, que ha sido elegido de forma metódica fruto de un estudio profundo, evaluando su solidez y capacidad de crecimiento.

+13 Edificaciones

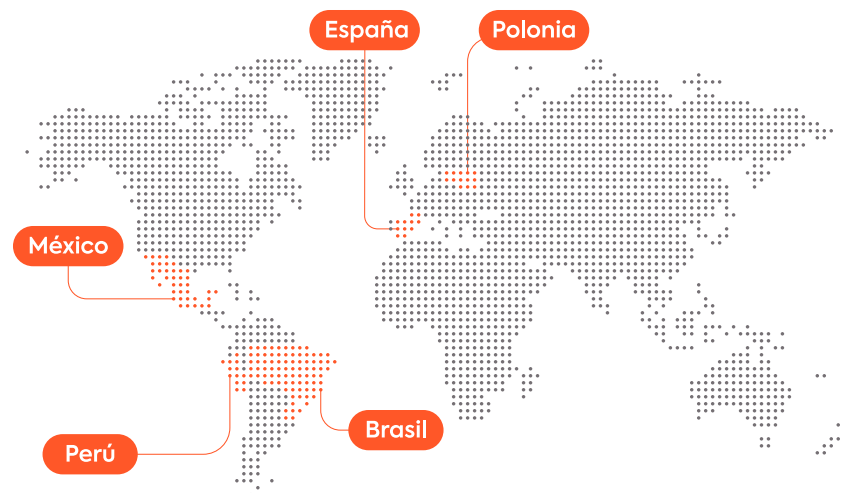
entregadas que nos enorgullece, donde la experiencia de las familias es muy grande y satisfactoria.

(Cada edificio contabilizado corresponde a las fases de los proyectos: Eres, Elant, Duplo, Sente, Hara, Nesta)

+1300 Familias

viviendo en los departamentos entregados, felices en sus hogares desde el principio de su compra hacia la entrega y postventa de su nuevo departamento.

CON PRESENCIA EN 5 PAÍSES



Todas las imágenes y áreas mostradas en este material informativo son referenciales y no vinculantes.

Somos quienes se arriesgan a concretar proyectos cada vez más grandes.



UN ESPACIO EN ARMONÍA CON EL
MEDIO AMBIENTE

Tasa de interés preferencial*

Bono mivivienda
de hasta
s/12,700**



Ahorro en consumos mensuales

Tu hogar contará con



Paneles solares



Gas natural



Luminarias LED en
tu departamento



Sistema de riego
por goteo



Tratamiento de agua
residuales*



Reductor caudal en
inodoros y griferías

(*) Tasa de interés preferencial, varía según evaluación de las instituciones financieras Intermediarias (IFI) para departamentos, con certificado de sostenibilidad, dentro del programa MiVivienda de máximo S/ 343,900.00. (**) Bono MiVivienda de hasta S/ 12,700**, según escala mostrada en la web oficial del programa MiVivienda aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas sostenibles, otorgado por el Fondo MiVivienda, en una escala máxima de S/ 343,900.00, medida aplicada de manera excepcional y temporal según Decreto Supremo N°003-2021-VIVIENDA. Para mayor información consultar en la Sala de Ventas. (***) Las viviendas sostenibles incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente generando un ahorro sustancial en consumos mensuales de luz y agua. Promueve la sostenibilidad de recursos en el tiempo.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



Ubicación excepcional

A 5 minutos del Centro Financiero



Áreas extraordinarias

Buscando equilibrio y tu bienestar



Hasta 4 ambientes

Departamentos flexibles



Edificio Ecoamigable

Proyecto con ahorro de sustancias tóxicas



Garantía Grupo Lar

+ de 50 años de trayectoria Internacional



3 frentes únicos

Cada fachada un diseño único



Parque de + 12 mil m2

A un paso del Parque Ernesto G.



Acabados Diferenciados

Elige entre 2 opciones de acabados



Área de Bicicletas

Proyecto con amplio espacio para bicis



NUESTRA Ubicación

Bancos

- 1.- Banco de la Nación
- 2.- Banco de Crédito BCP

Entretenimiento

- 3.- C.C. La Rambla
- 4.- Wong
- 5.- Metro de Canadá
- 6.- Pardos Chicken
- 7.- Pizza Raúl

Plazas

- 8.- Plaza Santa Catalina

Parques

- 9.- Parque Ernesto García Calderón
- 10.- Parque Krumdieck
- 11.- La Videna

Colegios

- 12.- Colegio San Agustín

Salud

- 13.- Clínica Ricardo Palma



VIVE CADA MOMENTO
EN TU HOGAR SOÑADO

ÁREAS INTERIORES

TU ESPACIO FELIZ



Una armoniosa vida

La sensación de estar rodeado de belleza y armonía en un entorno que te hace sentir cómodo y feliz es incomparable. Cuando logras encontrar ese espacio que se asemeja a tu paraíso personal, puedes olvidarte de todo lo demás y simplemente disfrutar.

Escritorio

Corresponde a la tipología **2 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO EG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima, Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina, Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Sala / Comedor

Corresponde a la tipología **3 Dormitorios**

Sala / Comedor

Corresponde a la tipología **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC: 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794.86 m², inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar.com/textos-legales.





Dormitorio Principal

Corresponde a la tipología **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.

Baño

Corresponde a la tipología **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima, Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Dormitorio Secundario

Corresponde a la tipología **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m², inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.

Fashion Room

Corresponde a la tipología **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794.86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Kitchenette

Corresponde a la tipología **4 Ambientes**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Comedor

Corresponde a la tipología **4 Ambientes**

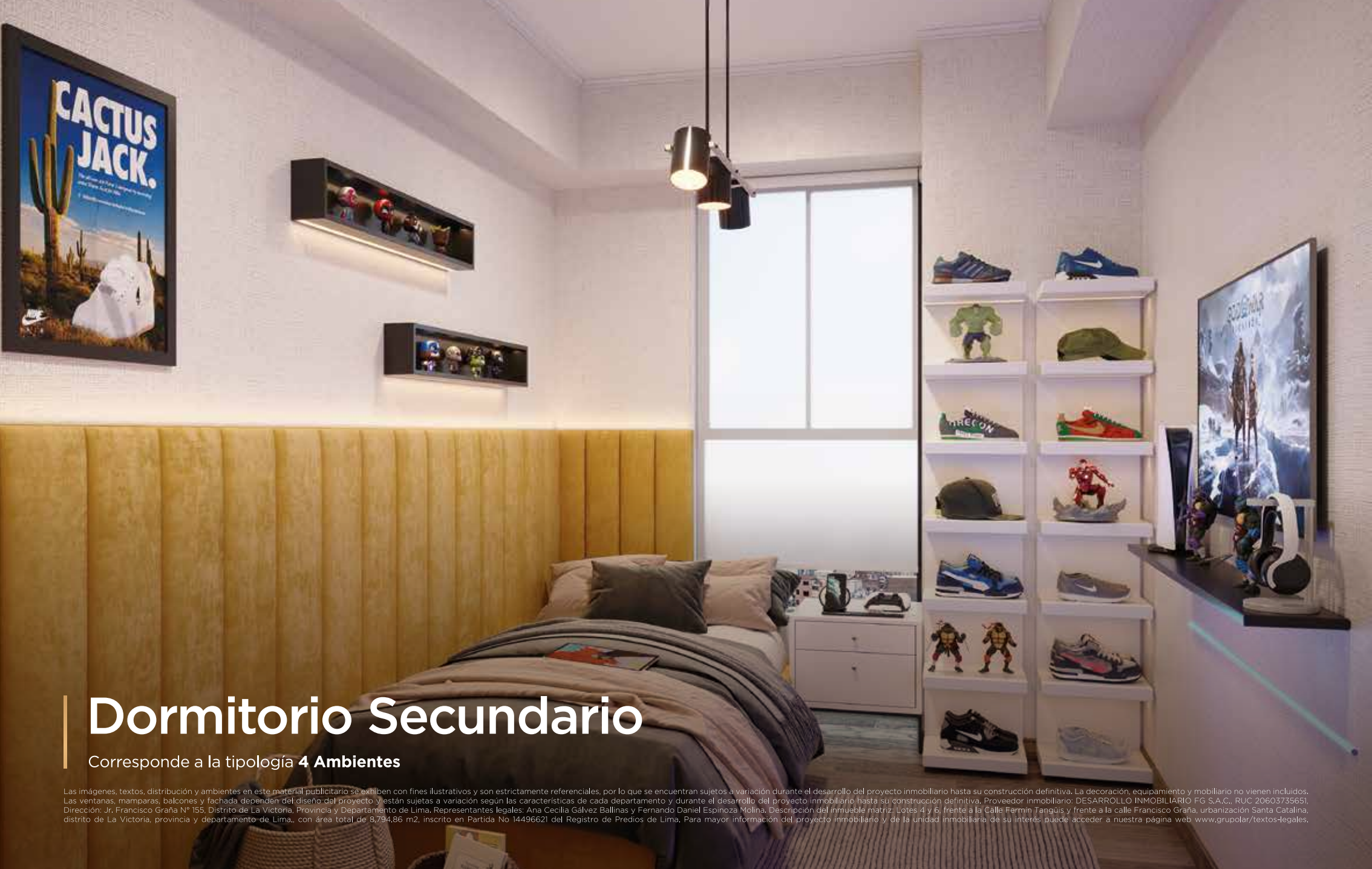
Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Sala

Corresponde a la tipología **4 Ambientes**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Dormitorio Secundario

Corresponde a la tipología **4 Ambientes**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794.86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Baño

Corresponde a la tipología **4 Ambientes**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina, Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima, Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



COMPARTE MOMENTOS ESPECIALES
CON TUS SERES QUERIDOS EN CADA ESPACIO

ÁREAS COMUNES



*La fe
es lo más
lindo de
la vida*

Sport Club

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



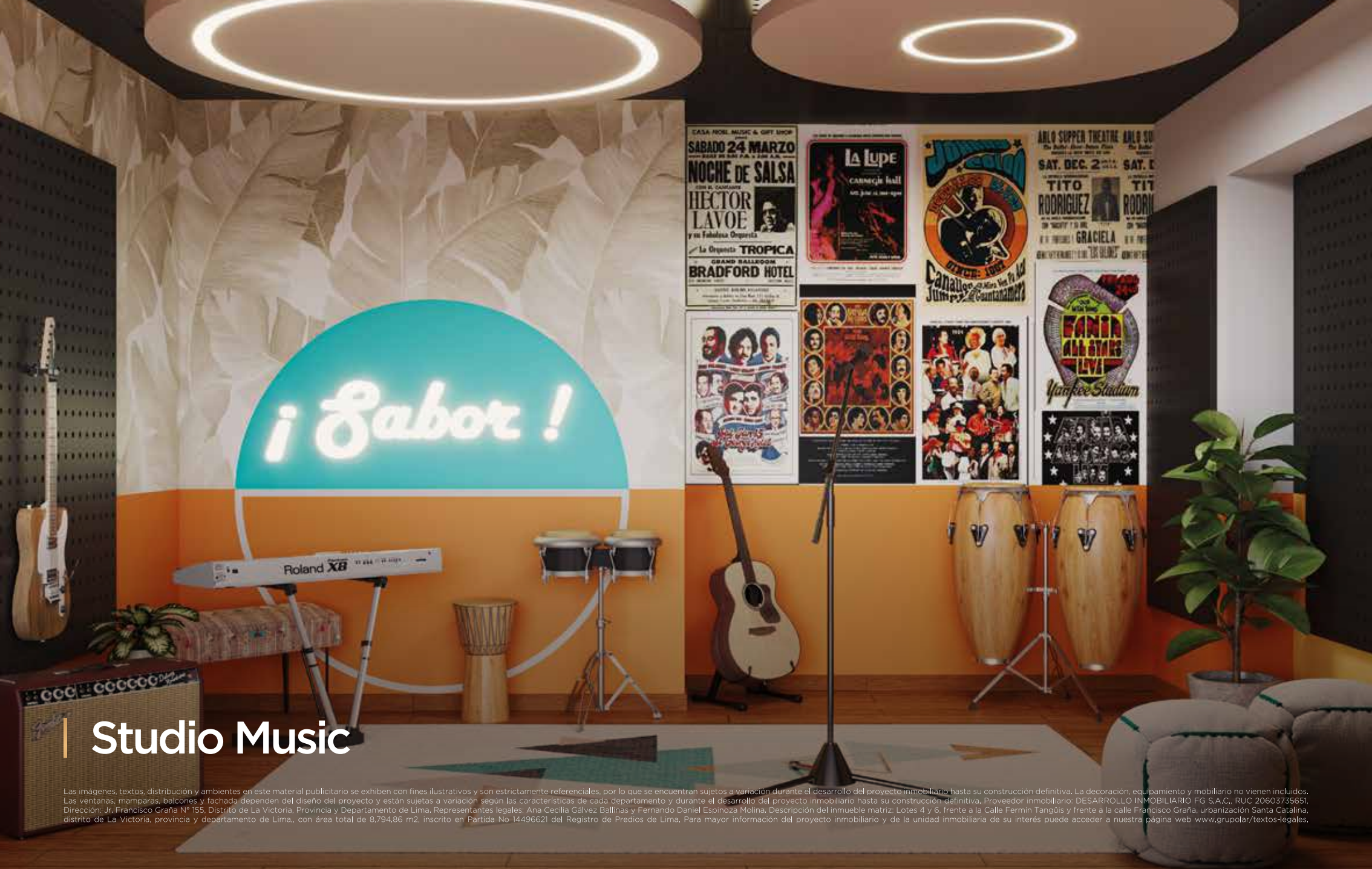
Gym Station

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Galvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



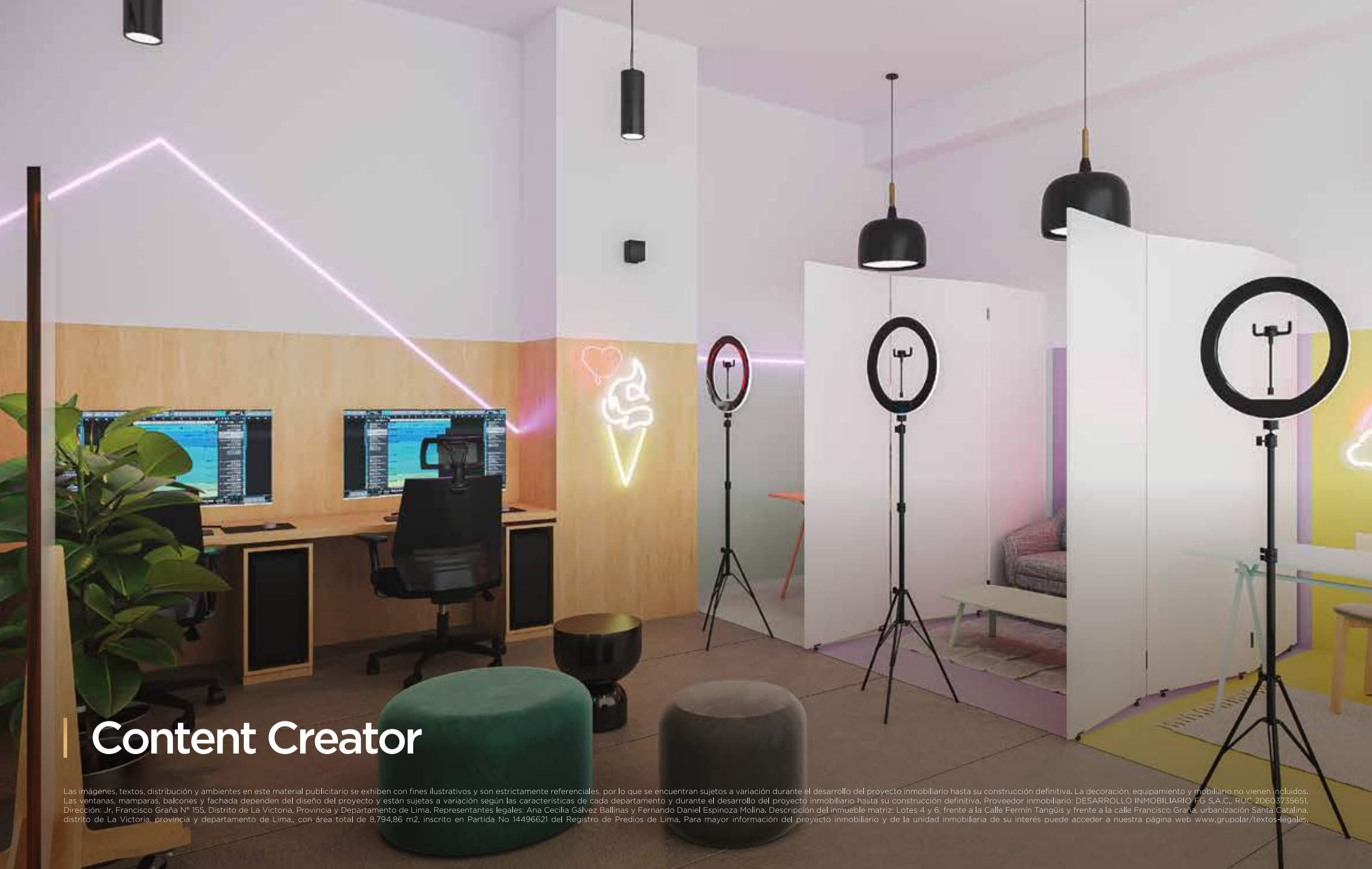
Zona BBQ

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Galvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



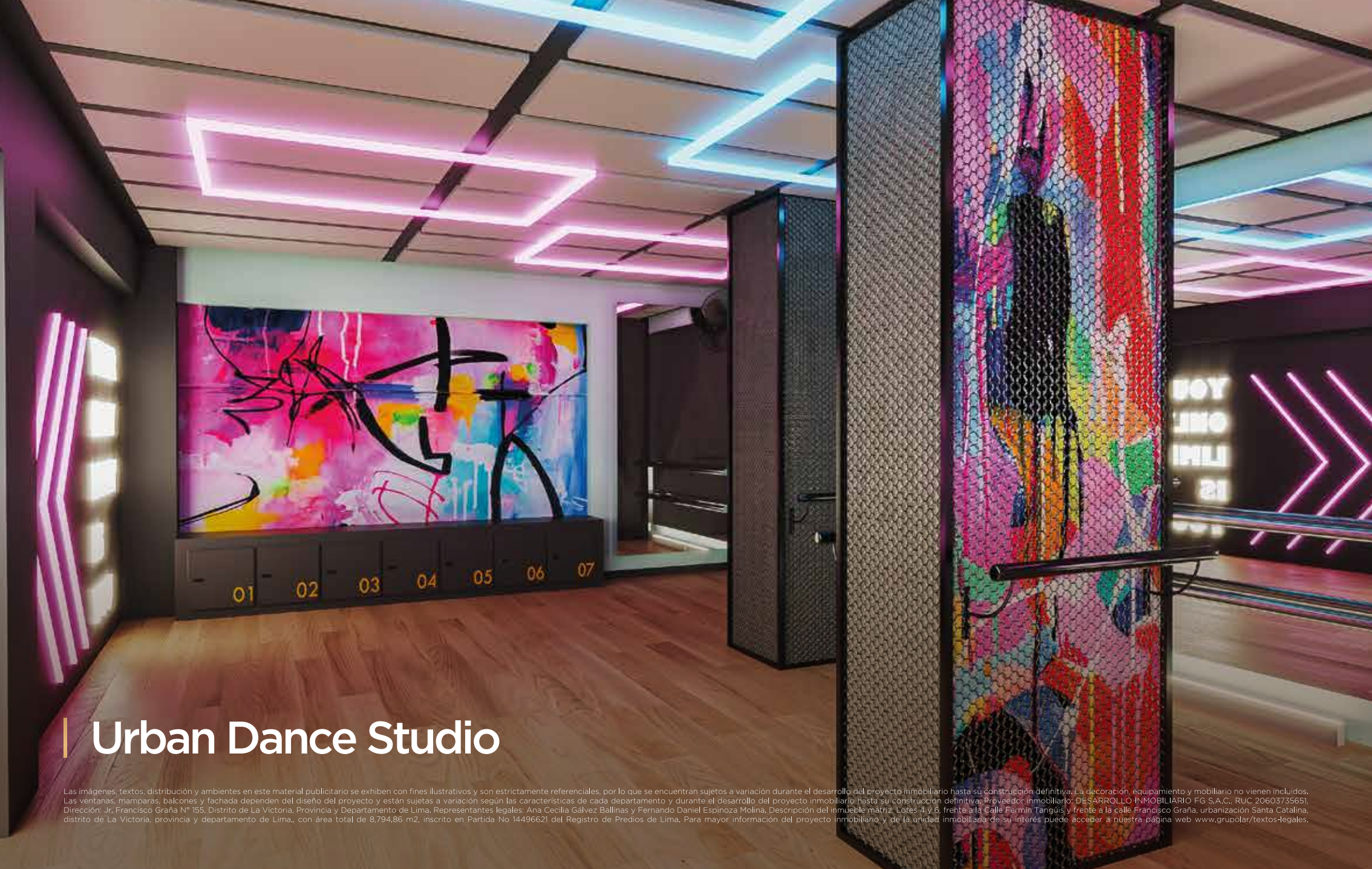
Studio Music

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Content Creator

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Urban Dance Studio

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Glam Room

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



Ladies Bar

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.



| Zona Caja China

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651. Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima., con área total de 8,794,86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web www.grupolar/textos-legales.

¡Elige hoy tu Nuevo Destino!

ORUM
Santa Catalina



 01 706 4261

 info.orum@grupolar.com

 orum.grupolar.pe

 Jr. Francisco Graña 153,
La Victoria

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario corresponden exclusivamente a la fase 1 del proyecto inmobiliario, se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo de la fase 1 del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo de la fase 1 del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 8,794.86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. La fase 1 del proyecto inmobiliario comprende la edificación de una torre de vivienda multifamiliar, con un área techada aproximada de 14,950 m2, de los cuales 9,935 m2 son área exclusiva y 2,256 m2 son área común. Para mayor información de la fase 1 del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder al siguiente enlace de nuestra página web: <https://transparencia.grupolar.pe/proteccion-al-consumidor>.