


QANTUA
CENTRO CAPITAL

grupo **lar**



Donde los sueños
encuentran su lugar



CON PRESENCIA EN 5 PAÍSES
Y MÁS DE 50 AÑOS DE EXPERIENCIA

MÁS DE 50 AÑOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO



Somos quienes se arriesgan a concretar proyectos cada vez más grandes.

+50 Años

de fuerte presencia internacional, formando proyectos emblemáticos en diversos países donde tenemos presencia, siempre con un compromiso de valor y calidad en todo el mundo.

+9 Años

consolidándonos en el mercado peruano, que ha sido elegido de forma metódica fruto de un estudio profundo, evaluando su solidez y capacidad de crecimiento.

+13 Edificaciones

entregadas que nos enorgullece, donde la experiencia de las familias es muy grande y satisfactoria.

(Cada edificio contabilizado corresponde a las fases de nuestros proyectos: Eres, Elant, Duplo, Sente, Hara, Nesta)

+1300 Familias

viviendo en los departamentos entregados, felices en sus hogares desde el principio de su compra hacia la entrega y postventa de su nuevo departamento.



Tu nueva historia

El lugar perfecto en el corazón de la capital.

Un espacio único donde la tradición, la conexión y la naturaleza se encuentran. Desde un solo punto, descubre tu futuro con todo a tu alcance.

Único proyecto en el **Centro Histórico**

Nuestros **Atributos**



**Parque privado
de +1400 m²**
Departamentos con
vista a áreas verdes



**Ascensor
por torre**
Ingreso por niveles



**Proyecto
Exclusivo**
Único en el Centro
Histórico



**Locales
comerciales**
Espacios comerciales
en el nivel principal



Residencial
Edificio de 4 y 6 niveles
para más tranquilidad



**Ubicación
excepcional**
A 1 min. del
Centro Cívico

Metropolitano

Metro de Lima (Línea 2 - Tren)

Centros comerciales

- 1.- Centro Cívico (1 min.)
- 2.- Rambla Brasil (10 min.)
- 3.- Compu Plaza (2 min.)
- 4.- Polvos Azules (6 min.)

Educación

- 1.- UTP (6 min.)
- 2.- Univ. Winner (7 min.)
- 3.- Univ. San Marcos (4 min.)
- 4.- IDAT (4 min.)
- 5.- IPCNA (4 min.)

Salud

- 1.- Clínica Internacional (2 min.)
- 2.- Hospital Loayza (8 min.)
- 3.- Hospital Almenara (4 min.)
- 4.- Instituto Materno Perinatal (4 min.)

Supermercados

- 1.- Metro (5 min.)
- 2.- Plaza vea (5 min.)

Cultura

- 1.- Museo Mariátegui (5 min.)
- 2.- Palacio de Justicia (2 min.)
- 3.- Hotel Sheraton (1 min.)
- 4.- MALI (2 min.)





Explora la historia, disfruta de la tranquilidad y
aprovecha los comercios, **todo desde un solo punto**

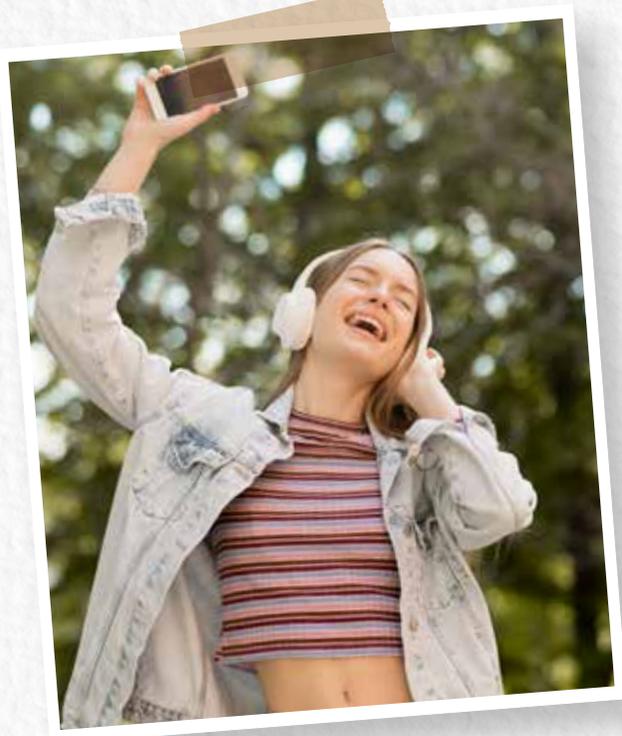
Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Descubre el equilibrio perfecto entre ubicación y serenidad en tu nuevo hogar



Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Imagina experimentar todas las **ventajas de un parque propio**





Déjate llevar por la tranquilidad del **parque privado**

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

Vive la combinación perfecta **de residencia y comercio**



Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

¡Disfruta de la capital
y su entorno natural!



+51 1 706 4261

 www.grupolar.pe

 Jr. Lampa N° 1215,
Cercado de Lima

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario corresponden exclusivamente a la fase 1 del proyecto inmobiliario, se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo de la fase 1 del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo de la fase 1 del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PLAZA GRAU S.A.C., RUC 20563177323, Dirección: Jr. Aljovín - Jr. Azángaro, Cercado de Lima, departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Lotes 4 y 6, frente a la Calle Fermín Tangüis y frente a la calle Francisco Graña, urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima., con área total de 8,794.86 m2, inscrito en Partida No 14496621 del Registro de Predios de Lima. La fase 1 del proyecto inmobiliario comprende la edificación de una torre de vivienda multifamiliar, con un área techada aproximada de 14,950 m2, de los cuales 9,935 m2 son área exclusiva y 2,256 m2 son área común. Para mayor información de la fase 1 del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder al siguiente enlace de nuestra página web: <https://transparencia.grupolar.pe/proteccion-al-consumido>